



## Gemütliches Ferienhaus mit Zweitwohnsitz – Traumhafte Berglage für unvergessliche Momente



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Alfred Geisinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644266881
E-Mail:	a.geisinger@remax-immowest.at

- + Beeindruckende Aussicht auf die umliegende Berglandschaft
- + Gepflegtes Ferienhaus mit funktionaler Raumaufteilung
- + Kamin als gemütlicher Blickfang im Wohnbereich
- + Geräumige Doppelgarage
- + Top-Lage für Ski- und Wintersportliebhaber
- + Idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Bergtouren im Sommer
- + Dieses Ferienhaus kann auch angemietet werden (Langzeitmiete)

In einer der schönsten Urlaubsregionen Vorarlbergs befindet sich dieses charmante Ferienhaus in Dalaas / Wald am Arlberg. Die seltene Ferienwidmung macht diese Immobilie zu einer absoluten Besonderheit – ideal sowohl für die private Nutzung mit Familie und Freunden als auch als wertstabile Investition.

Die Nähe zum Arlberg verleiht dieser Lage ihren besonderen Reiz: Im Winter genießen Sie Skifahren auf höchstem Niveau in einem der größten zusammenhängenden Skigebiete der Welt. Perfekt präparierte Pisten, moderne Liftanlagen und internationale Wintersportqualität lassen keine Wünsche offen.

Auch im Sommer überzeugt die Region mit einem vielfältigen Freizeitangebot. Ob Wandern und Mountainbiken in der beeindruckenden Bergwelt des Klostertals, der Lechtaler Alpen oder der Verwallgruppe – Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten. Ergänzt wird das Angebot durch exklusive Golfplätze in St. Anton und Lech, die Golfsport auf höchstem Niveau bieten.

Das Haus selbst präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und steht auf einem Grundstück mit 450 m<sup>2</sup>, das viel Platz, Privatsphäre und Ruhe bietet. Die Panoramawicht unterstreicht den alpinen Charakter dieser Immobilie.

eindrucksvoll.

In den letzten Jahren wurde die Immobilie auch technisch modernisiert: Seit 2025 sorgt eine Photovoltaikanlage für eine nachhaltige Energieversorgung, ergänzt durch eine neue Luft-Wärmepumpe, die seit 2024 Heizkomfort bietet. Das Dach wurde bereits 2024 vollständig saniert, sodass Hauszustand und Technik auf hohem Niveau sind.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Dalaas, Arlbergstraße 42		
<b>Anzeigen ID</b>	295902		
<b>Wohnfläche</b>	81.68 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1956	<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien
<b>Objekttyp</b>	Ferienhaus	<b>Terrasse</b>	9,50 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	11,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	5	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	289.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	G	<b>Externe ID</b>	Remax_6603
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (3)	

---

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------