

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß inkl.
2 TG-Plätzen**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Name: Daniel Schmutzer
Adresse
(Straße, Bogenstraße 10
Hausnummer, 6922 Wolfurt
PLZ):
E-Mail: bogenstrasse@outlook.com

Die helle und moderne 3-Zimmer-Wohnung im obersten Geschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine ruhige, familienfreundliche Lage. Das Naherholungsgebiet Bregenzer Ach befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Ein besonderes Highlight ist der nach Süden ausgerichtete Balkon mit Blick auf Schloss Wolfurt.

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage rund um einen schönen Innenhof. Das Wohnhaus verfügt über ein geschlossenes Stiegenhaus mit Lift.

Ausstattung & Highlights:

1. 2 Schlafzimmer, großer Wohn- und Essbereich, Bad mit separatem WC und Abstellraum
2. Moderne Küche mit zwei Kombigeräten (Backrohr-/Dampfgarer sowie Backrohr-/Mikrowelle), Induktionskochfeld, Kühlschrank, Tiefkühler und Geschirrspüler inkludiert
3. Überdachter Südbalkon mit Abstellraum
4. Badezimmer mit großzügiger Dusche und Badewanne
5. Kühlung über Fußbodenheizung sorgt für angenehme Temperaturen im Sommer

6. Kontrollierte Be- und Entlüftung
 7. Alle Jalousien elektrisch betrieben
 8. Raumhohe Innentüren
 9. Kellerabteil
 10. 2 Tiefgaragenplätze (Wallbox bei Bedarf nachrüstbar)
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Bogenstraße 10		
Anzeigen ID	295901		
Wohnfläche	80 m ²	Baujahr	2018
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoßwohnung	Balkon	18,00 m ²
Keller	7,00 m ²	Abstellraum	2 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	22 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,99 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)		

Erklärung Kosten	Preis auf Anfrage provisionsfrei
------------------	-------------------------------------