



## Open house unserer Townhouses in Hohenems - SA, 7.2. von 10-14 Uhr



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
Kontakt: Lisa, RIVA home  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 676 888 73 301  
Mobile: +43 676 888 73 301  
E-Mail: anfragen@rivahome.at

**Einfach mal reingehen. Vielleicht bleibst du ja.**

RIVA home lädt zum Tag der offenen Tür ein:

**Samstag, 7. Februar, von 10 bis 14 Uhr**

? Im Brühl 9+11, Hohenems

Im Brühl entstehen moderne RIVA Townhouses, die zeigen, dass Eigentum auch heute noch leistbar sein kann – smart geplant, stylisch umgesetzt und durchdacht bis ins Detail.

*Das Projekt auf einen Blick:*

1. 4 Zimmer auf 3 Ebenen mit ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfläche
2. Terrasse & Privatgarten
3. Schlüsselfertig inkl. Küche und Badausstattung
4. Eigene Kabane

5. Nachhaltige Energieversorgung mit Luftwärmepumpe & Photovoltaik
6. Zentrumsnahe, familienfreundliche Lage in Hohenems

#### *Das Besondere: Eigentum im Baurecht*

Du kaufst das Haus, nicht das Grundstück.

Das bedeutet für dich:

1. Deutlich weniger Eigenkapital nötig
2. Günstigerer Einstieg ins Eigentum
3. Baurechtszins statt hoher Grundstückskosten
4. Trotzdem: 100 % Eigentum – verkaufen, vermieten, vererben oder beleihen ist möglich

#### *Finanzierung? Machen wir gemeinsam*

Bei RIVA lassen wir dich damit nicht allein.

Dank Sonderfinanzierungen und individuell geprüften Lösungen wird Eigentum auch dann möglich, wo es sonst oft scheitert.

Der Fokus liegt nicht nur auf dem Kaufpreis, sondern auf einer überschaubaren monatlichen Belastung, die zu deinem Leben passt.

Komm vorbei, sieh dir alles in Ruhe an, stell deine Fragen und spür selbst, ob das hier dein nächster Schritt sein könnte.

#### **Ohne Anmeldung. Ohne Druck. Einfach reingehen.**

Wir freuen uns auf dich!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, im Brühl 9		
<b>Anzeigen ID</b>	295898	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Verfügbar ab</b>	März
<b>Garten</b>	20,00 m <sup>2</sup>		
<b>Externe ID</b>	A02		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Preis (Auto-)Stellplatz  
Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage  
€ 18.000  
zzgl. Küche € 8.000.-