

Moderne 2-Zimmerwohnung direkt am Schlosshang in Feldkirch zu vermieten



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung in Feldkirch überzeugt durch ihre moderne Bauweise und eine attraktive Lage direkt am Schlosshang. Auf rund 57 m² Wohnfläche bietet sie ein durchdachtes Raumkonzept, das sowohl für Singles als auch für Paare ideal geeignet ist.

Der Wohnbereich präsentiert sich hell und freundlich und wird durch den direkten Zugang zur Terrasse angenehm erweitert. Dank der südöstlichen Ausrichtung genießen Sie besonders am Vormittag und bis in die frühen Nachmittagsstunden eine angenehme Besonnung. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und fügt sich funktional in das Wohnkonzept ein.

Im Innenbereich sorgen Parkett- und Fliesenböden für eine zeitgemäße Optik sowie pflegeleichte Nutzung im Alltag. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum sowie einen Kellerraum, der praktischen zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Wohnung ist ab 01.03.2026 verfügbar und eignet sich ideal für alle, die modernes Wohnen in gepflegtem Zustand und in ansprechender Feldkircher Lage schätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Amberggasse 15b
Anzeigen ID 295892

Wohnfläche	56.94 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2020	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	19,19 m ²	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.03.2026	Befristung	60 Monate
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	28.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.59 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	BB-26-01124

Gesamtbelastung	€ 1.080
Netto-Kaltmiete	€ 885,7
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 194,3
Kaution	3 Bruttonomatsmieten inkl. BK € 3.240,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)