



Stilvolle 5-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Traumterrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Cura Immobilien
Kontakt: Bianca Thurnher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 45, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0) 5572 40 10 39
Mobile: +43 (0) 676 606 44 17
E-Mail: makler@curaimmo.at

Wohnen über den Dächern von Dornbirn – Stilvolle Dachgeschoßwohnung mit Traumterrasse

Diese außergewöhnliche **Dachgeschoßwohnung im Herzen von Dornbirn** vereint großzügiges Wohnen, durchdachte Raumauflösung und urbanen Komfort auf höchstem Niveau.

Auf einer **Gesamtfläche von 123,61 m²** bietet die Wohnung ein lichtdurchflutetes Zuhause mit viel Platz für Familie, Arbeiten und Entspannung.

Der großzügige **Wohn- und Essbereich** öffnet sich zur **beeindruckenden Terrasse mit 34,47 m²** – ein echtes Highlight, das zum Verweilen, Genießen und Entspannen einlädt.

Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Das Schlafzimmer überzeugt mit **separatem Ankleidezimmer**.

Weitere drei Zimmer sind flexibel nutzbar.

Ein modernes Badezimmer, ein separates WC, großzügige Nebenräume sowie ein **Kellerabteil** sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung befindet sich im **2. Obergeschoss**, ist **bequem per Lift erreichbar** und verfügt über einen **überdachten Parkplatz**. Ein **zweiter Parkplatz** kann optional um **€ 50,- monatlich** angemietet werden.

Mietkosten:

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten **€ 2.063,-**

Diese Wohnung ist ideal für alle, die **zentrales Wohnen, großzügige Freiflächen** und **hohen Wohnkomfort** schätzen – ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Sala 14		
Anzeigen ID	295888	Grundstücksgröße	124 m ²
Wohnfläche	123.61 m ²	Bautyp	Gebraucht
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Baujahr	2005	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Objektart	Wohnung	Balkon	34,47 m ²
Badezimmer	1	Fahrradraum	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	01.03.2026
Heizung	Gas		
Befristung	5 Jahre		
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (1)	

Gesamtbelastung € 2.063

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 341

Kaution € 6.189