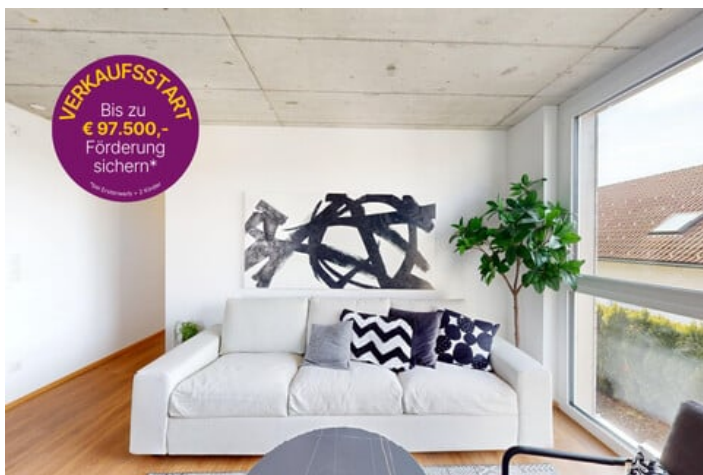


## VERKAUFSSTART: 3-Zi-Wohnung im 2. OG



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
Kontakt: Lisa, RIVA home  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 676 888 73 301  
Mobile: +43 676 888 73 301  
E-Mail: anfragen@rivahome.at

### ? VERKAUFSSTART

Besser wird's nicht mehr:

Die **Gebührenbefreiung** läuft im **Sommer aus**, die Zinsen haben sich stabilisiert und die Preise beginnen bereits wieder zu steigen.

**Jetzt ist der richtige Zeitpunkt**, um den Schritt ins Eigentum zu machen.

In der **Neubaugasse in Lauterach** startet der Verkauf einer **kleinen Wohnanlage mit nur 9 stylischen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen**.

### Top W09: 3-Zimmer-Wohnung

In der richtigen Konstellation wohnt man hier in Eigentum günstiger als in Miete - jetzt Chance ergreifen!

? 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG

? Cappuccino-Balkon mit Blick über die Dächer

? Viel Licht, offene Räume, stylisches Design

? Architektur by Carlo Baumschlager

? Schlüsselfertig inkl. Küche & Sanitärgegenstände

? Energieeffizient und nachhaltig mit Photovoltaik & Luftwärmepumpe im Contracting

? niedrige Betriebskosten

**? Und ganz besonders:**

Dank der hohen **Wohnbauförderung (bis zu € 100.000 )**, günstigem Wohnungspreis und **smarter Finanzierung** kommst du **mit weniger Eigenkapital** ans Ziel, als du denkst.

Ein Beispiel wie unsere Kunden ihren **Traum vom Eigentum** bereits realisiert haben:

??????? Familie mit einem Kind

? bei **€ 60.000,-** Eigenmittel /-kapital

?? bei **€ 97.500,-** Wohnbauförderung

?? ca. **€ 1.029,-** monatliche Rate

### **RIVA home – Eigentum neu gedacht**

Wir sind kein klassischer Bauträger. Wir sind Möglichmacher. ?

Unser Ziel: **leistbares Eigentum für junge Menschen und Familien**, ohne Kompromisse bei Stil, Qualität oder Wohngefühl.

Wie? Durch **smarte Architektur, faire Preise** und **Finanzierungsmodelle**, die wirklich helfen.

Du glaubst, Eigentum ist nichts für dich?

Dann hast du RIVA noch nicht entdeckt.

? **Lisa**

0676 / 888 73 301

**[lisa@rivahome.at](mailto:lisa@rivahome.at)**

Ich freue mich von dir zu hören!

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Neubaugasse 20

**Anzeigen ID** 295886

**Wohnfläche** 63 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

**3**

<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	3,96 m²
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik	<b>Verfügbar ab</b>	März 2026
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	W09		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Kaufpreis	€ 391.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.000
Erklärung Kosten	Küche € 8.000.-