

VERKAUFSSTART: 3-Zi-Wohnung im 2. OG



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
Kontakt: Lisa, RIVA home
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Str. 4, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 676 888 73 301
Mobile: +43 676 888 73 301
E-Mail: anfragen@rivahome.at

? VERKAUFSSTART

Besser wird's nicht mehr:

Die **Gebührenbefreiung läuft im Sommer aus**, die Zinsen haben sich stabilisiert und die Preise beginnen bereits wieder zu steigen.

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um den Schritt ins Eigentum zu machen.

In der **Neubaugasse in Lauterach** startet der Verkauf einer **kleinen Wohnanlage mit nur 9 stylischen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen**.

Top W09: 3-Zimmer-Wohnung

In der richtigen Konstellation wohnt man hier in Eigentum günstiger als in Miete - jetzt Chance ergreifen!

? 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG

? Cappuccino-Balkon mit Blick über die Dächer

? Viel Licht, offene Räume, stylisches Design

? Architektur by Carlo Baumschlager

? Schlüsselfertig inkl. Küche & Sanitärgegenstände

? Energieeffizient und nachhaltig mit Photovoltaik & Luftwärmepumpe im Contracting

? niedrige Betriebskosten

? Und ganz besonders:

Dank der hohen **Wohnbauförderung (bis zu € 100.000)**, günstigem Wohnungspreis und **smarter Finanzierung** kommst du **mit weniger Eigenkapital** ans Ziel, als du denkst.

Ein Beispiel wie unsere Kunden ihren **Traum vom Eigentum** bereits realisiert haben:

??????? Familie mit einem Kind

? bei **€ 60.000,-**Eigenmittel /-kapital

?? bei **€ 97.500,-**Wohbauförderung

?? ca. **€ 1.029,-**monatliche Rate

RIVA home – Eigentum neu gedacht

Wir sind kein klassischer Bauträger. Wir sind Möglichmacher. ?

Unser Ziel: **leistbares Eigentum für junge Menschen und Familien**, ohne Kompromisse bei Stil, Qualität oder Wohngefühl.

Wie? Durch **smarte Architektur, faire Preise und Finanzierungsmodelle**, die wirklich helfen.

Du glaubst, Eigentum ist nichts für dich?

Dann hast du RIVA noch nicht entdeckt.

? **Lisa**

0676 / 888 73 301

lisa@rivahome.at

Ich freue mich von dir zu hören!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Neubaugasse 20

Anzeigen ID 295886

Wohnfläche 63 m² **Zimmer** 3

Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	3,96 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	März 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Neubaugasse W09 #967		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 391.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.000
Erklärung Kosten	Küche € 8.000.-