

VERKAUFSSTART: 3-Zi-Wohnung im 2. OG



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
 Kontakt: Lisa, RIVA home
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
 Telefon: +43 676 888 73 301
 Mobile: +43 676 888 73 301
 E-Mail: anfragen@rivahome.at

? VERKAUFSSTART

Besser wird's nicht mehr:

Die **Gebührenbefreiung läuft im Sommer aus**, die Zinsen haben sich stabilisiert und die Preise beginnen bereits wieder zu steigen.

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um den Schritt ins Eigentum zu machen.

In der **Neubaugasse in Lauterach** startet der Verkauf einer **kleinen Wohnanlage mit nur 9 stylischen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen**.

Top W09: 3-Zimmer-Wohnung

In der richtigen Konstellation wohnt man hier in Eigentum günstiger als in Miete - jetzt Chance ergreifen!

? 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG

? Cappuccino-Balkon mit Blick über die Dächer

- ? Viel Licht, offene Räume, stylisches Design
- ? Architektur by Carlo Baumschlager
- ? Schlüsselfertig inkl. Küche & Sanitärgegenstände
- ? Energieeffizient und nachhaltig mit Photovoltaik & Luftwärmepumpe im Contracting
- ? niedrige Betriebskosten

? Und ganz besonders:

Dank der hohen **Wohnbauförderung (bis zu € 100.000)**, günstigem Wohnungspreis und **smarter Finanzierung** kommst du **mit weniger Eigenkapital** ans Ziel, als du denkst.

Ein Beispiel wie unsere Kunden ihren **Traum vom Eigentum** bereits realisiert haben:

- ???????? Familie mit einem Kind
- ? bei **€ 60.000,-** Eigenmittel /-kapital
- ?? bei **€ 97.500,-** Wohbauförderung
- ?? ca. **€ 1.029,-** monatliche Rate

RIVA home – Eigentum neu gedacht

Wir sind kein klassischer Bauträger. Wir sind Möglichmacher. ?

Unser Ziel: **leistbares Eigentum für junge Menschen und Familien**, ohne Kompromisse bei Stil, Qualität oder Wohngefühl.

Wie? Durch **smarte Architektur, faire Preise und Finanzierungsmodelle**, die wirklich helfen.

Du glaubst, Eigentum ist nichts für dich?

Dann hast du RIVA noch nicht entdeckt.

? Lisa

0676 / 888 73 301

lisa@rivahome.at

Ich freue mich von dir zu hören!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Neubaugasse 20

Anzeigen ID 295886

Wohnfläche 63 m² **Zimmer** 3

| | | | |
|----------------------------------|--|--|---------------------|
| Etage | Dachgeschoss | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Baujahr | 2026 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Balkon | 3,96 m ² |
| Heizung | Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik | Verfügbar ab | März 2026 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 31 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Externe ID | W09 | | |
| Parkplatz: | Carport (1) | | |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Kaufpreis | € 391.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 18.000 |
| Erklärung Kosten | Küche € 8.000.- |