



VERKAUFSSTART: Lauterach 3-Zi-Wohnung im DG



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RIVA home GmbH
Kontakt:	Lisa, RIVA home
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Josef-Ganahl-Straße 4 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 676 888 73 301
Mobile:	+43 676 888 73 301
E-Mail:	anfragen@rivahome.at

? VERKAUFSSTART

Besser wird's nicht mehr:

Die **Gebührenbefreiung läuft im Sommer aus**, die Zinsen haben sich stabilisiert und die Preise beginnen bereits wieder zu steigen.

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um den Schritt ins Eigentum zu machen.

In der **Neubaugasse in Lauterach** startet der Verkauf einer **kleinen Wohnanlage mit nur 9 stylischen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen**.

Top W08: 3-Zimmer-Wohnung

In der richtigen Konstellation wohnt man hier in Eigentum günstiger als in Miete - jetzt Chance ergreifen!

? 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss

? Cappuccino-Balkon mit Blick über die Dächer

- ? Viel Licht, offene Räume, stylisches Design
- ? Architektur by Carlo Baumschlager
- ? Schlüsselfertig inkl. Küche & Sanitärgegenstände
- ? Energieeffizient und nachhaltig mit Photovoltaik & Luftwärmepumpe im Contracting
- ? niedrige Betriebskosten

? Und ganz besonders:

Dank der hohen **Wohnbauförderung (bis zu € 100.000)**, günstigem Wohnungspreis und **smarter Finanzierung** kommst du **mit weniger Eigenkapital** ans Ziel, als du denkst.

Ein Beispiel wie unsere Kunden ihren **Traum vom Eigentum** bereits realisiert haben:

- ?????? Familie mit einem Kind
- ? bei **€ 63.000,-** Eigenmittel /-kapital
- ?? bei **€ 97.500,-** Wohbauförderung
- ?? ca. **€ 1.061,-** monatliche Rate

RIVA home – Eigentum neu gedacht

Wir sind kein klassischer Bauträger. Wir sind Möglichmacher. ?

Unser Ziel: **leistbares Eigentum für junge Menschen und Familien**, ohne Kompromisse bei Stil, Qualität oder Wohngefühl.

Wie? Durch **smarte Architektur, faire Preise und Finanzierungsmodelle**, die wirklich helfen.

Du glaubst, Eigentum ist nichts für dich?

Dann hast du RIVA noch nicht entdeckt.

? Lisa

0676 / 888 73 301

lisa@rivahome.at

Ich freue mich von dir zu hören!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Neubaugasse 20

Anzeigen ID 295885

Wohnfläche 65 m² **Zimmer** 3

Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	3,96 m ²
Verfügbar ab	März 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	W08
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 409.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.000
Erklärung Kosten	Küche € 8.000.-