



## &#34;ohne Provision&#34; möblierte, schöne 1,5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese schöne komplett möblierte 1,5 Zimmer Wohnung wird ab dem 01.05.2026 neu vermietet. Die Wohnung liegt sehr zentral in der Innenstadt von Bregenz. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Aufteilung: Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohn/Schlafzimmer, Dusche/WC

Kaution: 3 Bruttonmonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Neugasse		
<b>Anzeigen ID</b>	295884		
<b>Wohnfläche</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1.5
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.05.2026 möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung

**Heizwärmebedarf  
(HWB)**

160 kwh/m<sup>2</sup>a

---

Gesamtbelastung	€ 744,1
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 138
Mehrwertsteuer	€ 55,1
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 606,1
Miete (exkl. MwSt.)	€ 551