

## Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 3-Zimmer-Wohnung - Top 10



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Matthias Schmid  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems  
Telefon: +43557623366  
Mobile: -  
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

### Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 3-Zimmer-Wohnung - Top 10

Im neuen, revitalisierten Ortskern von Rickenbach in der Gemeinde Wolfurt erwartet Sie diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung im Erstbezug. Der historische Charme des Ortes trifft hier auf moderne Architektur und eine lebendige, neu gestaltete Infrastruktur. Das Wohn- und Geschäftshaus im Quartier Rickenbach beherbergt insgesamt eine Gewerbeeinheit und neun Wohnungen.

Im 2. Obergeschoss entstehen insgesamt 4 Wohnungen. Diese attraktive Wohnung (Top 10) bietet einen großzügigen Eingangsbereich, der direkt in den offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Küche führt. Sie verfügt über zwei helle Schlafzimmer sowie ein geräumiges Badezimmer, das sowohl mit einer Dusche als auch einer Badewanne sowie einem WC ausgestattet ist. Besonders hervorzuheben ist die ca. 10,83 m<sup>2</sup> große Loggia, die zum Entspannen einlädt. Ein zusätzlicher Abstellraum auf der Loggia sorgt für noch mehr Platz.

Das Quartier Rickenbach verwandelt sich durch die Umgestaltung des historischen Ortskerns und die Absiedlung des Unternehmens Doppelmayr in einen modernen und lebendigen Ort. Die Umgebung bietet ein breites Angebot an Gastronomie, Einzelhandel, Büros sowie Gesundheitsdienstleistungen, einschließlich eines Ärztehauses. Zwei Tiefgaragen und attraktive öffentliche Aufenthaltsbereiche sorgen für zusätzlichen Komfort und eine hohe Lebensqualität.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Rickenbach Langhaus HD		
<b>Anzeigen ID</b>	295883		
<b>Wohnfläche</b>	70.56 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Loggia</b>	10,83 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	2026-06-01	<b>Befristung</b>	5
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	25.0 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.75 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	25.0
<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-393	<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	0.75	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	0.75

---

Gesamtbelastung	€ 1.500
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 4.500