

## &#34;ohne Provision&#34; moderne, helle 2 Zimmer Terrassenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
 VerwaltungsgesmbH & CoKG  
 Kontakt: Barbara Fehr  
 Adresse  
 (Straße, Saalbaugasse 2  
 Hausnummer, 6800 Feldkirch  
 PLZ):  
 Telefon: 05522 73375  
 Mobile: -  
 E-Mail: barbara.fehr@woge.at

### Bregenz Mariahilfstraße

Diese moderne, geräumige 2 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse wird ab dem 01.05.2026 neu vermietet. Die Wohnung liegt in einem ruhigen Mehrparteienhaus in zentraler dennoch ruhiger Wohnlage. In wenigen Minuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Aufteilung: Diele, Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Bad/WC, Terrasse, Kellerabteil

Gegen Aufpreis kann ein Tiefgaragenplatz in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

**Adresse (Straße, Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mariahilfstraße  
Hausnummer, PLZ):**

**Anzeigen ID** 295881

**Wohnfläche** 54.4 m<sup>2</sup>

**Etage** 1. OG

<b>Zimmer</b>	2
<b>Bauweise</b>	Massiv

<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	20,50 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Pellets, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.05.2026 möglich
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung € 1.080,45  
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 175,47  
 Mehrwertsteuer € 82,28  
 Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 904,98  
 Miete (exkl. MwSt.) € 822,7