



"ohne Provision"; moderne, helle 2 Zimmer Terrassenwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG
Kontakt: Barbara Fehr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch
Telefon: 05522 73375
Mobile: -
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Bregenz Mariahilfstraße

Diese moderne, geräumige 2 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse wird ab dem 01.05.2026 neu vermietet. Die Wohnung liegt in einem ruhigen Mehrparteienhaus in zentraler dennoch ruhiger Wohnlage. In wenigen Minuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Aufteilung: Diele, Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Bad/WC, Terrasse, Kellerabteil

Gegen Aufpreis kann ein Tiefgaragenplatz in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mariahilfstraße		
Anzeigen ID	295881		
Wohnfläche	54.4 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bauweise	Massiv

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	20,50 m²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Pellets, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab 01.05.2026 möglich
Befristung	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m²a

Gesamtbelastung	€ 1.080,45
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 175,47
Mehrwertsteuer	€ 82,28
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 904,98
Miete (exkl. MwSt.)	€ 822,7