



Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Lustenau, Maria-Theresien-Straße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: mietplus GmbH
Kontakt: Wolfgang Fiel
Adresse
(Straße, Kaiser-Franz-Josef-Straße 15
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: 0660 606 5250
Mobile: 0660 606 5250
E-Mail: office@mietplus.at

Die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Wohnanlage im Zentrum von Lustenau.

Die komplette Wohnung wurde frisch renoviert. Es wurden die Böden aufbereitet bzw. ersetzt, die gesamte Wohnung wurde frisch gestrichen und eine neue moderne Küche wurde eingebaut.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: ein großes helles Wohnzimmer, eine neue moderne Einbauküche, ein schönes Schlafzimmer, ein großes Kinderzimmer bzw. Büro, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, einen praktischen Abstellraum sowie eine kleine Abstellkammer.

Vom Wohnzimmer, der Küche und vom Schlafzimmer gelangt man auf den großen verglasten Balkon, dieser ist ein Highlight der Wohnung. Es sind ausreichend allgemeine PKW-Abstellplätze vorhanden.

Mitten im Zentrum von Lustenau liegt diese 3-Zimmer-Wohnung in idealer Lage. Öffentliche Bushaltestellen und Nahversorger sind fußläufig zu erreichen.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Maria-Theresien-Straße

Anzeigen ID

295879

Wohnfläche	90 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	5	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1971
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	56,10 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 1.390
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 345
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.045
Kaution	€ 4.500
Einmalkosten	€ 350
Provision	keine Provision
Erklärung Kosten	Einmalkosten € 350,00 für Mietvertragserstellung