



ohne Provision - helle, geräumige 2,5 Zimmer Terrassenwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG
Kontakt: Barbara Fehr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch
Telefon: 05522 73375
Mobile: -
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Bregenz - Steinachstraße

Die helle 2,5 Zimmer Wohnung mit Balkon ist in der Steinachstraße in Bregenz gelegen. Diese Mietwohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 58,96 m² und verfügt über einen Balkon sowie ein Kellerabteil. Die Wohnung besticht durch ihre helle und einladende Atmosphäre. Der offene Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Genießen. Die Umgebung der Wohnung bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Die Nähe zur Natur ermöglicht es Ihnen, die malerische Landschaft zu erkunden und die Ruhe zu genießen.

Aufteilung: Diele, Wohn/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil

Gegen Aufpreis kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Steinachstraße

Anzeigen ID	295878	Zimmer	2.5
Wohnfläche	58.96 m²	Bauweise	Massiv
Etage	1. OG	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Balkon	7,02 m²
Badezimmer	1	Heizung	Gas, Zentralheizung
Keller	3,41 m²	Befristung	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	ab 01.04.2026	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,18 kwh/m²a
Heizwärmebedarf (HWB)	38 kwh/m²a		

Gesamtbelastung	€ 1.015
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 215,59
Mehrwertsteuer	€ 72,68
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 799,41
Miete (exkl. MwSt.)	€ 726,73