

## Betriebsgrundstück zur Pacht – Attraktiver Wirtschaftsstandort in Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH  
Kontakt: Joe Welte  
Adresse  
(Straße, Südtirolerstraße 21  
Hausnummer, 6830 Rankweil  
PLZ):  
Telefon: 05522 22808  
Mobile: 0664 4120196  
E-Mail: joe.welte@inside96.at

In ausgezeichneter Lage von Dornbirn wird ein Betriebsgrundstück zur Pacht angeboten. Das Grundstück befindet sich in der Dr. Walter-Zumtobel-Straße, einem etablierten und gut erschlossenen Gewerbe- und Industriestandort mit optimaler Verkehrsanbindung.

Die zur Pacht angebotene Fläche ist flexibel gestaltbar und eignet sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Gewerbe, Produktion, Logistik, Handwerk oder Dienstleistung, die einen zukunftssicheren Standort im wirtschaftsstarken Vorarlberger Rheintal suchen.

Die Errichtung eines Gebäudes im Zuge eines Superädifikats ist ausdrücklich möglich und erlaubt eine eigenständige bauliche Nutzung durch den Pächter.

### Eckdaten des Grundstücks

1. GST-Nr.: 10759/2 / Teilfläche
2. Nutzungsform: Pacht
3. Pachtfläche: ca. 3.675 m<sup>2</sup>
4. Pachtzins: auf Anfrage

5. Pachtdauer: bis zu 40 Jahre
6. Widmung: BB II
7. Zufahrt: vorhanden (Breite 4m)

### **Standortvorteile**

1. Sehr gute verkehrstechnische Erreichbarkeit
2. Zentrale Lage im Wirtschaftsraum Dornbirn
3. Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen und Zuliefererstrukturen
4. Attraktives Umfeld mit etablierten Betrieben
5. Flexible Flächengröße zur Anpassung an individuelle Unternehmensbedürfnisse

Die Pacht ermöglicht eine kapitalschonende Standortentwicklung. Durch die Errichtung eines Gebäudes im Zuge eines Superädifikats wird eine klare wirtschaftliche und rechtliche Trennung zwischen Grund und Bauwerk erreicht, was hohe Flexibilität und Planungssicherheit für betriebliche Investitionen schafft.

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weitere Details zu den Pachtbedingungen, zur rechtlichen Ausgestaltung des Superädifikats sowie zu individuellen Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Dr.-Walter-Zumtobel-Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	295877		
<b>Grundstücksgröße</b>	3.675 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Gewerbegrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache

---

Preis auf Anfrage