

**Repräsentative Frei- und Lagerflächen in Top-Lage!****Kontaktinformationen**

Firma: Golobimmo GmbH  
Kontakt: Dalina Woltsche  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2  
Hausnummer, 6890 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: +43 5577 21300  
Mobile: -  
E-Mail: dalina.woltsche@golobimmo.com

**Miete für Freifläche 1 ca. 1.260 m<sup>2</sup>**

(geschüttet und eingezäunt mit direkter Zufahrt): **€ 3.690,--**

**Miete für Fläche 2 - Halle ca. 50 m<sup>2</sup>, Fläche mit ca. 200 m<sup>2</sup>**

unter Flugdach, Freifläche ca. 100 m<sup>2</sup> (befestigt und eingezäunt): **€ 2.290,--**

Die Preise verstehen sich exkl. Betriebskosten und exkl. MwSt.

Nebenkosten: Vergebührungen beim Finanzamt, Vertragserrichtungskosten, Kaution 3 BMM und Vermittlungsprovision 2 BMM.

## Die Lage:

Das Objekt liegt ideal am Ortsanfang von Lustenau, direkt am Autobahnzubringer nach Dornbirn.

## Der Ort:

Lustenau ist mit 24.603 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2025) die einwohnerreichste Marktgemeinde Österreichs, die bis ins 19. Jahrhundert eine agrarisch geprägte Gemeinde und im 20. Jahrhundert zu einem Zentrum der Vorarlberger Stickerei Industrie wurde. Sie ist heute eine wichtige Grenzgemeinde zur Schweiz und ein Industriestandort.

Im übrigen Vorarlberg ist der Ort insbesondere für den markanten Dialekt seiner Bewohner und das große Kirchweihfest, die „Kilbi“, bekannt. Im sportlichen Bereich wird der Name Lustenau vor allem mit erfolgreichen Fußball- und Eishockeymannschaften in Verbindung gebracht.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Glaserweg 37

**Anzeigen ID** 295874

**Nutzfläche** 1260 m<sup>2</sup> **Objektart** Gewerblich

**Objekttyp** Allgemein

---

Gesamt miete (exkl. MwSt.) € 3.690