



Haus in Tisis für 1 Jahr - Wunderbare Aussicht, großer Garten, gleich bei der Grenze Lichtenstein



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: iPunkt Immobilien GmbH
Kontakt: Susanne Hämmerle
Adresse
(Straße, Walgaustraße 50
Hausnummer, 6719 Bludesch
PLZ):
Telefon: 0552563320
Mobile: 069916335561
E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

Der Traum vom eigenen Haus.....

Sie suchen eine Übergangslösung und sind mit einem Mietvertrag für 1 Jahr zufrieden?

Sie suchen ein kostengünstiges Haus mit schönem Garten, damit sich ihre Lieben austoben und verwirklichen können?

Sie haben Haustiere, die gerne den Auslauf in einem geschützten Umfeld genießen?

Sie sind Bastler und freuen sich auf die großzügigen "Nebenzimmer", die Ihnen den Raum geben, welchen Sie schon lange suchen?

Sie möchten eine WG gründen?

Sie sind handwerklich geschickt und können dem Haus den letzten Schliff verpassen?dann sind Sie hier genau richtig!

Die Aussicht auf die Schweizer Berge, einen großen Garten zum Entfalten, und dann noch so nah an der Grenze zu Lichtenstein - das sind die Highlights von diesem Haus welches sich auch als Generationenhaus eignen würde.

In einer ruhigen Lage in Tisis, kurz vor der Grenze, steht das Einfamilienhaus auf einem 800 m² Grund.

Ebenerdig gelangen Sie in die Garage und von dort aus können Sie weiter in das Haus eintreten. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Lagerraum, ein Heizraum, und ein riesiger Arbeitsraum, wo auch die Waschmaschine und der Trockner einen Platz finden. Gleich daneben ist ein Wohnraum eingerichtet mit schöner Terrasse, Ein paar große Pflanzen geben Sichtschutz und machen diese Frischluftoase besonders gemütlich.

Über die Stiege gelangen Sie in das 1. OG, wo der Hauptwohnbereich ist.

Von außen gehen Sie links von der Garage über den Aufgang zur Haustüre welche sich auf der Ostseite des Hauses befindet. Vor dem Eingang ist auch dort ein schönes Plätzchen wo Sie die ersten Sonnenstrahlen am Morgen einfangen können.

Die Küche mit Fenster nach Osten und Süden ist sehr hell und freundlich. Das große Wohnzimmer mit Balkon und toller Fensterfront nach Süden und Westen gibt einen wunderbaren Blick auf die Schweizer Berge frei.

Das große Schlafzimmer mit dem gleich schönen Blick in die Ferne und ein weiteres Schlafzimmer mit Fenster nach Norden ist gleich daneben. Das Bad befindet sich auf der anderen Seite des Ganges.

Im Flur sind sandfarbene Fliesen und in den Räumen im 1.Og ist überall ein schöner Holzboden. Das zweite Wohnzimmer im EG, welches natürlich auch in ein Wohnschlafzimmer umgewandelt werden kann, ist mit einem Teppich ausgestattet

Die Zentralheizung wird mit Gas betrieben.

KURZ ZUSAMMENGEFASST

1 Küche ca. 18 m²

1 Wohnzimmer mit Balkon übers Eck Süd und Westen ca.25 m²

1 Schlafzimmer ca. 20 m²

1 Schlafzimmer ca. 12 m²

Bad mit WC ca. 6 m²

1 Wohnzimmer im EG mit Terrasse ca. 25 m²

1 Arbeitsraum mit Waschmaschinenanschluss ca 16 m²

1 Lagerraum ca. 12 m²

1 kleiner Raum nur von außen begehbar

1 kleiner Abstellraum

Kosten:

Nettokaltmiete: € 1.200,-

Pauschale Betriebskosten: € 130,- zuzüglich Wasser, Strom, Heizung nach Bedarf

....und der iPunkt dieses Hauses: Genießen Sie die Sonne, die Aussicht und die ruhige Umgebung auf einer der drei Terrassen ihrer Wahl.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und der Fa. iPunkt Immobilien GmbH hin.

| | | | |
|---|--|-------------------------|-----------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Töbeleweg 5 | | |
| Anzeigen ID | 295873 | | |
| Wohnfläche | 118 m² | Grundstücksgröße | 800 m² |
| Anzahl Stockwerke | 2 | Bautyp | Gebraucht |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Haus |
| Objekttyp | Einfamilienhaus | Badezimmer | 1 |
| Balkon | Vorhanden | Terrasse | Vorhanden |
| Garten | Vorhanden | Keller | Vorhanden |
| Dachboden | Vorhanden | Abstellraum | Vorhanden |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizung | Gas |
| Verfügbar ab | Sofort | Befristung | 1 Jahr |
| Externe ID | Haus | | |

| | |
|---------------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 1.450 |
| Miete (exkl. MwSt.) | € 1.200 |
| Kaution | € 5.000 |
| Einmalkosten | € 480 |