



## Edle 2-Zimmer Gartenwohnung in Feldkirch Altstadt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: iPunkt Immobilien GmbH  
Kontakt: Susanne Hämmerle  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Walgaustraße 50, 6719 Bludesch  
Telefon: 0552563320  
Mobile: 069916335561  
E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

Sie suchen eine kleine aber feine Gartenwohnung?

In der Naflastr. in Altstadt steht ein kleines Mehrparteienhaus. Dort wird im Erdgeschoss eine schicke 2 Zimmerwohnung frei, welche mit dem schönen und auch großen Außenbereich eindeutig ein Juwel für Gartenliebhaber ist.

Durch die ganze Wohnung zieht sich ein dunkler nobler Fliesenboden. Die Wände sind in weiß gehalten bis auf zwei dunkel braune Lehmwände.

Die Küche in ihrem hochglanzgrau passt gut zu dem lichtdurchfluteten Wohnraum, Die Neff Küchengeräte und der durchdachte Stauraum sowie die große Arbeitsfläche freuen jeden Hobbykoch.

Vom Ess- Wohnraum aus kommen sie auch auf ihre große Terrasse mit dem wunderbaren Garten. Die Wohnung ist auf Westen ausgerichtet, somit können sie nach der Arbeit die Sonne noch in vollen Zügen genießen.

Das Schlafzimmer befindet sich gleich neben dem Wohnbereich und hat ebenfalls eine ganze Wand aus Glas, somit habe Sie auch von dort aus den tollen Blick ins Grüne.

Das weiß verfliese Badezimmer ist mit einer Badewanne, WC, einem großzügigen Spiegelschrank, Waschbecken mit Unterschrank und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Ebenfalls befindet sich in der Tiefgarage eine Wallbox welches Ihnen problemlos ermöglicht Ihr E-Auto zu laden.

KURZ ZUSAMMENGEFASST:

- 1 Ess-Koch-Wohnbereich mit großem Garten und Terrasse
- 1 Schlafzimmer
- 1 Bad
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz

..... und der I-punkt dieser Wohnung: Klein aber fein, ein echtes Juwel für Gartenliebhaber

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

<hr/>			
<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>		Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Naflastr. 42	
<b>Anzeigen ID</b>	295872		
<b>Wohnfläche</b>	53.13 m²	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2008
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Gartenwohnung
<b>Terrasse</b>	17,96 m²	<b>Garten</b>	49,24 m²
<b>Keller</b>	7,10 m²	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	01.12.2024	<b>Befristung</b>	drei Jahre
<b>Externe ID</b>	Top 2		

<hr/>	
Gesamtbelastung	€ 1.167,01
Kaution	€ 3.000
Einmalkosten	€ 400