



Holzstraße 1 W17– Zeitgemäßes Wohnen im Herzen von Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Bernd Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria Theresienstraße 20 6890 Lustenau
Telefon:	0043557783111
Mobile:	00436508311191
E-Mail:	bernd.hagen@realbuerohagen.at

Holzstraße 1 W17- Zeitgemäßes Wohnen im Herzen von Lustenau

In zentraler Lage von Lustenau entsteht mit dem Projekt Holzstraße 1 ein Wohnbau, der moderne Architektur, nachhaltige Bauweise und hohe Lebensqualität auf überzeugende Weise vereint. Der kompakte Baukörper mit fünf Etagen setzt einen selbstbewussten architektonischen Akzent und markiert ein federführendes Projekt für die Gemeinde Lustenau.

Entworfen vom weltweit renommierten Architekten Eberle, steht das Gebäude für eine klare, zeitlose Formsprache und höchste architektonische Qualität. Die ansprechende Klinkerfassade unterstreicht den wertigen Charakter des Hauses und verleiht ihm eine langlebige, elegante Ausstrahlung.

Das Projekt erfüllt modernste Anforderungen an zeitgemäßes Wohnen: Hochwertige Materialien, durchdachte Grundrisse und ein zukunftsorientiertes Energiekonzept bilden die Basis für nachhaltigen Wohnkomfort. Die Energieversorgung erfolgt über eine effiziente Luftwärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage, was sowohl ökologische als auch ökonomische Vorteile bietet.

Holzstraße 1 steht für anspruchsvolle Architektur, innovative Technik und eine zentrale Lage – ein Wohnprojekt, das Maßstäbe setzt und langfristige Qualität verspricht.

Auf einen Blick:

- 3-Zimmerwohnung
- Wohnfläche ca.: 68,15 m²
- Terasse ca.: 43,13
- Ausrichtung: west

verfügbare Tiefgaragen Plätze
TG Platz 27.000,00 €
TG Platz überbreit 30.000,00 €
TG-Motorrad 7.000,00 €

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Mag. Bernd Hagen (Tel. 05577/83 111) oder
Bernd.H

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Holzstraße 1		
Anzeigen ID	295859		
Wohnfläche	68.15 m²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Keller	4,48 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	28.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0.70 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	REALBURO_Hagen6000-17OG3		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 613.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Provision	3 % zzgl. 20% USt.