

Holzstraße 1 W20 – Zeitgemäßes Wohnen im Herzen von Lustenau



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Bernd Hagen
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ:
Telefon: 0043557783111
Mobile: 00436508311191
E-Mail: bernd.hagen@realbuerohagen.at

Holzstraße 1 W20 – Zeitgemäßes Wohnen im Herzen von Lustenau

In zentraler Lage von Lustenau entsteht mit dem Projekt Holzstraße 1 ein Wohnbau, der moderne Architektur, nachhaltige Bauweise und hohe Lebensqualität auf überzeugende Weise vereint. Der kompakte Baukörper mit fünf Etagen setzt einen selbstbewussten architektonischen Akzent und markiert ein federführendes Projekt für die Gemeinde Lustenau.

Entworfen vom weltweit renommierten Architekten Eberle, steht das Gebäude für eine klare, zeitlose Formensprache und höchste architektonische Qualität. Die ansprechende Klinkerfassade unterstreicht den wertigen Charakter des Hauses und verleiht ihm eine langlebige, elegante Ausstrahlung.

Das Projekt erfüllt modernste Anforderungen an zeitgemäßes Wohnen: Hochwertige Materialien, durchdachte Grundrisse und ein zukunftsorientiertes Energiekonzept bilden die Basis für nachhaltigen Wohnkomfort. Die Energieversorgung erfolgt über eine effiziente Luftwärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage, was sowohl ökologische als auch ökonomische Vorteile bietet.

Holzstraße 1 steht für anspruchsvolle Architektur, innovative Technik und eine zentrale Lage – ein Wohnprojekt, das Maßstäbe setzt und langfristige Qualität verspricht.

Auf einen Blick:

- 3-Zimmerwohnung
- Wohnfläche ca.: 72,041 m²
- Terasse ca.: 25,10 m²
- Loggia: 12,55 m²

- Ausrichtung: süd-west

verfügbare Tiefgaragen Plätze

TG Platz 27.000,00 €

TG Platz überbreit 30.000,00 €

TG-Motorrad 7.000,00 €

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Mag. Bernd Hagen (Tel. 05577/83 111) oder

Bernd.H

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Holzstraße 1

Anzeigen ID

295855

Wohnfläche

72.04 m²

Bautyp

Neubau/Erstbezug

Baujahr

2026

Objektart

Wohnung

Objekttyp

Allgemein

Keller

4,00 m²

Fahrradraum

Vorhanden

Gesamtanzahl

1

Stellplätze

**Heizwärmebedarf
(HWB)**

28.00 kWh/m²a

Klasse

B

**Heizwärmebedarf
(Klasse HWB)**

Klasse

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)**

0.70 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienz-

A+

Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID

REALBURO_Hagen6000-
20OG4

Parkplatz:

(Tief-)Garage

Kaufpreis

€ 612.000

Preis (Auto-)Stellplatz

€ 27.000
Tiefgarage
Provision 3 % zzgl. 20% USt.