

ohne Provision - besonders geräumige 1,5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG
Kontakt: Barbara Fehr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch
Telefon: 05522 73375
Mobile: -
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese besonders geräumige, helle 1,5 Zimmer Wohnung wird ab dem 01.04.2026 neu vermietet. Die Wohnung liegt in einem ruhigen Mehrparteienhaus. Die geräumige Aufteilung und die zentrale Lage wird Sie auf Anhieb überzeugen. In wenigen Minuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Aufteilung: Eingangsbereich, Küche mit Essbereich, Wohn/Schlafzimmer, Bad/WC, Kellerabteil

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Landstraße		
Anzeigen ID	295844	Zimmer	1.5
Wohnfläche	45.25 m²	Bauweise	Massiv
Etage	4. OG	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Keller	Vorhanden
Badezimmer	1	Verfügbar ab	ab 01.04.2026 möglich
Heizung	Gas, Zentralheizung		

Befristung	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	56 kwh/m²a
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1,66 kwh/m²a		

Gesamtbelastung	€ 747,65
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 203,49
Mehrwertsteuer	€ 49,47
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 544,16
Miete (exkl. MwSt.)	€ 494,69