

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in Höchst



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	WBS Immobilien GmbH
Kontakt:	Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Kehlerpark 1 6850 Dornbirn
Telefon:	0043557225150
Mobile:	-
E-Mail:	e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Diese Wohnung befindet sich in der schönen Gemeinde Höchst.

Die Gemeinde bietet neben der vielfältigen Naherholung auch eine intakte dörfliche Infrastruktur: Kinderbetreuung und Grundschulen, Lebensmittelmarkt oder Bücherei, Ärzte und Apotheke sind vom Standort in der Wiesenstraße genauso fußläufig erreichbar wie Gastronomie, Frisör oder Gemeindeamt.

Die angrenzende Schweiz und zahlreiche renommierte Unternehmen machen Höchst auch in puncto Wirtschaft und Arbeitsplatz attraktiv.

Die Anbindung in Richtung Lustenau/Dornbirn und Hard/Bregenz ist sowohl für den Individualverkehr als auch mit dem Landbus bestens erschlossen. Für Radfahrer steht ein gut ausgebautes Radwegnetz zur Verfügung.

Wohnfläche ca. 72,60 m², bestehend aus:

Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche, zwei Schlafzimmer, Bad/WC, WC mit Abstellfläche, Eingangsbereich.

Weiters::

Terrasse südlich ausgerichtet (ca. 21 m²)

Kellerabteil (ca. 6,20 m²)

Tiefgaragenparkplatz TG 32

Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt. EUR 1.152,50

Mietzins Tiefgaragenplatz inkl. 20 % MwSt. EUR 67,50

zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca.EUR 247,15
BruttomieteEUR 1.467,15

Kaution: in Bar oder in Form einer Bankgarantie

Auf Wunsch kann ein zweiter TG-Platz Nr. 35 dazu gemietet werden, monatliche Euro 84,--.

Mietbeginn: 1. März 2026 / Mietdauer: 5 Jahre

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Höchst, Lerchenstraße 11 / Top D04

Anzeigen ID	295842		
Wohnfläche	72.6 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	21,00 m ²	Terrasse	21,00 m ²
Keller	6,20 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	März 2026	Befristung	5 Jahre
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Wbs_WBS-03352

Gesamtbelastung	€ 1.467,15
Netto-Kalmtiete	€ 1.220
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 247,15
Monatliche Kosten	€ 247,15
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.467,15
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.220
Kaution	€ 4.500
	4.500,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie