



## Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in Höchst



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann  
Adresse  
(Straße, Am Kehlerpark 1  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 0043557225150  
Mobile: -  
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Diese Wohnung befindet sich in der schönen Gemeinde Höchst.

Die Gemeinde bietet neben der vielfältigen Naherholung auch eine intakte dörfliche Infrastruktur: Kinderbetreuung und Grundschulen, Lebensmittelmarkt oder Bücherei, Ärzte und Apotheke sind vom Standort in der Wiesenstraße genauso fußläufig erreichbar wie Gastronomie, Frisör oder Gemeindeamt.

Die angrenzende Schweiz und zahlreiche renommierte Unternehmen machen Höchst auch in puncto Wirtschaft und Arbeitsplatz attraktiv.

Die Anbindung in Richtung Lustenau/Dornbirn und Hard/Bregenz ist sowohl für den Individualverkehr als auch mit dem Landbus bestens erschlossen. Für Radfahrer steht ein gut ausgebautes Radwegnetz zur Verfügung.

Wohnfläche ca.72,60 m<sup>2</sup>, bestehend aus:

Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche, zwei Schlafzimmer, Bad/WC, WC mit Abstellfläche, Eingangsbereich.

Weiters:.

Terrasse südlich ausgerichtet (ca. 21 m<sup>2</sup>)

Kellerabteil (ca. 6,20 m<sup>2</sup>)

Tiefgaragenparkplatz TG 32

Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt. EUR 1.152,50

Mietzins Tiefgaragenplatz inkl. 20 % MwSt.EUR 67,50

zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca.EUR 247,15  
BruttomieteEUR 1.467,15

Kaution: in Bar oder in Form einer Bankgarantie

Auf Wunsch kann ein zweiter TG-Platz Nr. 35 dazu gemietet werden, monatliche Euro 84,--.

Mietbeginn: 1. März 2026 / Mietdauer: 5 Jahre

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Lerchenstraße 11 / Top D04		
<b>Anzeigen ID</b>	295842		
<b>Wohnfläche</b>	72.6 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	21,00 m²	<b>Terrasse</b>	21,00 m²
<b>Keller</b>	6,20 m²	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	März 2026	<b>Befristung</b>	5 Jahre
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Wbs_WBS-03352

---

Gesamtbelastung	€ 1.467,15
Netto-Kaltniete	€ 1.220
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 247,15
Monatliche Kosten	€ 247,15
Gesamtmieter (inkl. MwSt.)	€ 1.467,15
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.220
Kaution	€ 4.500
	4.500,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie