

"ohne Provision" gemütliche 3,5 Zimmer Wohnung

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG
Kontakt: Barbara Fehr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch
Telefon: 05522 73375
Mobile: -
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese gemütliche 3,5 Zimmer Wohnung wird ab dem 01.05.2026 neu vermietet. Die Wohnung ist sehr gut gelegen, in wenigen Gehminuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel und den Ortskern von Schwarzach.

Aufteilung: Eingangsbereich, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, WC, Bad mit Dusche, Kellerabteil

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Tobelstraße		
Anzeigen ID	295841	Zimmer	3.5
Wohnfläche	53.1 m²	Bauweise	Massiv
Etage	Erdgeschoss	Objektyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Keller	Vorhanden
Badezimmer	1		

Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	ab 01.05.2026 möglich
Befristung	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	179 kwh/m²a
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	3,16 kwh/m²a		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 1.135,56
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 295,56
Mehrwertsteuer	€ 76,37
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 840
Miete (exkl. MwSt.)	€ 763,63