



## ohne Provision - gemütliche 1 Zimmer Wohnung mit verglastem Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
 VerwaltungsgesmbH & CoKG  
 Kontakt: Barbara Fehr  
 Adresse  
 (Straße, Saalbaugasse 2  
 Hausnummer, 6800 Feldkirch  
 PLZ):  
 Telefon: 05522 73375  
 Mobile: -  
 E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Hard Landstraße

Die schöne helle 1 Zimmer Wohnung mit verglastem Balkon kann ab 1.4.26 angemietet werden . Zu Fuß erreichen Sie in wenigen Minuten verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie das Ufer des Bodensees, Bushaltestelle usw.

Aufteilung: Eingangsbereich, Wohn/Ess/Schlafzimmer, Küche, Bad/WC, Kellerabteil

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hard, Landstraße

<b>Anzeigen ID</b>	295836	<b>Zimmer</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Etage</b>	4. OG	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung		

<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.04.2026 möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	35 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1,22 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 591,39
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 74,39
Mehrwertsteuer	€ 47
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 517
Miete (exkl. MwSt.)	€ 470