



Dein neues Zuhause wartet: 4-Zimmer-Mietkauf in Bludenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RIVA home GmbH
Kontakt:	Isabell Dünser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Josef-Ganahl-Straße 4 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 931 888
Mobile:	+43 676 888 73 357
E-Mail:	anfragen@rivahome.at

? RIVA-Stufenkauf – die smarte Alternative zum Sofortkauf

Du möchtest Eigentum, aber **nicht sofort einen hohen Kredit aufnehmen?**

Dann ist der **RIVA-Stufenkauf** genau das Richtige für dich.

Du wohnst **jetzt leistbar** und baust dir **gleichzeitig Schritt für Schritt dein Eigentum auf** – ganz ohne finanziellen Druck.

So einfach funktioniert's:

1. Du ziehst sofort ein
2. Du zahlst **monatlich wie bei einer Miete**
3. (und sparst dir dabei bereits Eigenmittel an)
4. Du sicherst dir **schon heute den Kaufpreis**
5. Das Eigentum wird **zu einem späteren Zeitpunkt ins Grundbuch übertragen**

? Der große Vorteil:

Im Vergleich zum Sofortkauf brauchst du **deutlich weniger Startkapital** und bleibst **finanziell flexibel** – ideal für den Start ins Berufsleben oder die Familienplanung.

? Smart, stylisch & leistbar wohnen – dein RIVA home in Hohenems

RIVA home steht für ein modernes Wohnkonzept mit zeitgemäßer Architektur, hochwertigem Materialmix und optimal genutztem Raum.

1. Überdurchschnittliche Raumhöhe – **mehr Lebensgefühl**
2. Weniger Gang – **mehr Wohnfläche**
3. **Küche bereits inklusive**
4. Durchdachte Details für entspanntes Wohnen

? Wohnung | Top 8– 4-Zimmer

Diese stilvolle **4-Zimmer-Wohnung** bietet maximalen Wohnkomfort und viel Privatsphäre. – dein Auto steht sicher auf dem **Tiefgaragenplatz**. Zur Wohnung gelangst du bequem mit dem Lift. Ein paar Sonnenstunden kannst du auch in deinem zugeordneten Gartenanteil verbringen.

? RIVA-Stufenkauf – dein Weg ins Grundbuch

Die wichtigsten Zahlen auf einen Blick:

1. **€ 21.040,00,-** Einmalzahlung inkl. Nebenkosten
2. **€ 1.127,23,-** monatliche Zahlung (**ein Teil davon wird bereits auf den späteren Kauf angerechnet**)
3. **€ 206,77,-** monatliche Betriebskosten
4. **Eigentumsübertragung 2030**

? Stylisch wohnen mit Zukunft

Das klingt nicht nur gut – **das ist es auch**.

? Lass dir den RIVA-Stufenkauf unverbindlich erklären:

Isabell, **0676 888 73 357**

PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Montafonerstraße 17, Top 8

Anzeigen ID 295835

Wohnfläche	81.66 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2019
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	3,84 m ²	Garten	10,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Juni
Heizwärmebedarf (HWB)	38 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	Montafonerstraße 17 Top W08 #70	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 330.460
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.000
Einmalkosten	€ 21.040