



## Familien aufgepasst: 4-Zi-MIETkaufwohnung in Bludenz!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
Kontakt: Isabell Dünser  
Adresse  
(Straße, Josef-Ganahl-Straße 4  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 5572 931 888  
Mobile: +43 676 888 73 357  
E-Mail: anfragen@rivahome.at

## ? RIVA-Stufenkauf – die smarte Alternative zum Sofortkauf

Du möchtest Eigentum, aber **nicht sofort einen hohen Kredit aufnehmen**?

Dann ist der **RIVA-Stufenkauf** genau das Richtige für dich.

Du wohnst **jetzt leistbar** und baust dir **gleichzeitig Schritt für Schritt dein Eigentum auf** – ganz ohne finanziellen Druck.

### So einfach funktioniert's:

1. Du **ziehst sofort ein**
2. Du zahlst **monatlich wie bei einer Miete**
3. (und sparst dir dabei bereits Eigenmittel an)
4. Du sicherst dir **schon heute den Kaufpreis**
5. Das Eigentum wird **zu einem späteren Zeitpunkt ins Grundbuch übertragen**

### ? Der große Vorteil:

Im Vergleich zum Sofortkauf brauchst du **deutlich weniger Startkapital** und bleibst **finanziell flexibel** – ideal für den Start ins Berufsleben oder die Familienplanung.

## ? Smart, stylish & leistbar wohnen – dein RIVA home in Hohenems

RIVA home steht für ein modernes Wohnkonzept mit zeitgemäßer Architektur, hochwertigem Materialmix und optimal genutztem Raum.

1. Überdurchschnittliche Raumhöhe – **mehr Lebensgefühl**
2. Weniger Gang – **mehr Wohnfläche**
3. **Küche bereits inklusive**
4. Durchdachte Details für entspanntes Wohnen

## ? Wohnung | Top 8– 4-Zimmer

Diese stilvolle **4-Zimmer-Wohnung** bietet maximalen Wohnkomfort und viel Privatsphäre. – dein Auto steht sicher auf dem **Tiefgaragenplatz**. Zur Wohnung gelangst du bequem mit dem Lift. Ein paar Sonnenstunden kannst du auch in deinem zugeordneten Gartenanteil verbringen.

## ? RIVA-Stufenkauf – dein Weg ins Grundbuch

Die wichtigsten Zahlen auf einen Blick:

1. **€ 21.040,00,-** Einmalzahlung inkl. Nebenkosten
2. **€ 1.127,23,-** monatliche Zahlung (**ein Teil davon wird bereits auf den späteren Kauf angerechnet**)
3. **€ 206,77,-** monatliche Betriebskosten
4. **Eigentumsübertragung 2030**

## ? Stylish wohnen mit Zukunft

Das klingt nicht nur gut – **das ist es auch.**

? Lass dir den RIVA-Stufenkauf unverbindlich erklären:

Isabell, 0676 888 73 357

**PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.**

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Montafonerstraße 17, Top 8  
**Anzeigen ID** 295834

<b>Wohnfläche</b>	81.66 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2019
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	3,84 m²	<b>Garten</b>	10,00 m²
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	Juni
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	38 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Montafonerstraße 17 Top W08 #70		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.334
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 206,77
Erklärung Kosten	Stufenkauf: Anzahlung 21.040,00