

Helle neuwertige 2-Zimmer-Gartenwohnung ab sofort zu vermieten**Kontaktinformationen**

Firma: Fetz Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Fetz
Adresse
(Straße, Vorderreuthe 129
Hausnummer, 6870 Reuthe
PLZ):
Telefon: 05514 2284
Mobile: +43 664 4721296
E-Mail: verwaltung@immobilienfetz.at

Geräumige neuwertige 2-Zimmer-Gartenwohnung ab sofort zu vermieten**ECKDATEN**

Ess-Wohnraum mit moderner Tischlerküche

Geräumiges Schlafzimmer

Großes Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss

Eingangs-Garderobenbereich

Große Terrasse mit Gartenanteil

Kellerabteil 1

Garagenparkplatz

Die Wohnanlage ist mit einem großen Fahrradraum sowie einem Aufzug ausgestattet.

LAGE

Die 2021 neu errichtete Wohnanlage in der Parzelle Platz liegt mitten im Herzen von Hittisau. Ruhig jedoch zentral. Zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf liegen in unmittelbarer Nähe. Der Busbahnhof mit sehr guten Verkehrsanbindungen ist nur wenige Gehminuten entfernt. Viele Sonnenstunden sind in Hittisau garantiert. Ebenso die wunderschöne Natur mit zahlreichen Gehwegen, die direkt von der Haustüre aus gestartet werden können.

BESICHTIGUNGEN

Interessiert? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns, wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hittisau, Platz 341a		
Anzeigen ID	295832		
Wohnfläche	52 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2021	Bauweise	Holz
Objektart	Wohnung	Objektyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	Sofort	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,77 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A

Gesamtbelastung	€ 958
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 188
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 710
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60
Kaution	€ 2.880