

## Schöne Dachterrassenmaisonette in Hohenems



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Resch GmbH  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): 2 Haushamer Straße 2, 8054 Seiersberg  
 Telefon: 00436649758684  
 Mobile: 00436649758684  
 E-Mail: resch@immoresch.at

### Objekt Nr. 107, Dachterrassenwohnung in Hohenems/ Vorarlberg/ Nähe Schweiz

Wohnfläche ca. 95 m<sup>2</sup> auf 2 Ebenen, und ca. 64 m<sup>2</sup> Dachterrasse, im 3. Stock/ Lift vorhanden, ruhige sonnige Lage, Tiefgarage zu kaufen möglich.

**Kaufpreis Wohnung: € 359.000,-, Tiefgarage Kaufpreis: € 18.000,-**

Info: Frau Elisabeth Resch, 0664-975 86 84, resch@immoresch.at

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Nibelungenstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	295831		
<b>Wohnfläche</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	3. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1999
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Zentralheizung

**Verfügbar ab** 01.04.2026 **Heizwärmebedarf** 48 kwh/m<sup>2</sup>a

**Klasse**

**Heizwärmebedarf** B  
**(Klasse HWB)**

---

Kaufpreis	€ 359.000
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 72
Monatliche Kosten	€ 392
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.000
Provision	3,6%