



Über den Dächern von Dornbirn. 3 Zimmer Wohnung in Hatlerdorf



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Breuss&Partner GmbH
Kontakt:	Michael Helm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Marktstrasse 38 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0) 699 150 36 132
Mobile:	-
E-Mail:	Office@BreussPartner.at

Über den Dächern von Dornbirn. 3 Zimmer Wohnung in Hatlerdorf

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn!

Diese traumhafte 3-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Gebäudes in der Hatlerstrasse 71 und besticht durch ihre atemberaubende Aussicht und die helle, lichtdurchflutete Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über einen Lift, der Ihnen den bequemen Zugang zu Ihrer neuen Oase ermöglicht. Die großzügige Raumaufteilung bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen und Bedürfnisse.

Die Lage in Dornbirn, genauer gesagt im Hatlerdorf, ist ideal für Familien und Berufstätige. Durch die Nähe zum Autobahnanschluss sind Sie bestens angebunden und erreichen schnell und unkompliziert Ihr Ziel. In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begeht - sei es für die Kinderbetreuung, Freizeitmöglichkeiten oder Einkaufsmöglichkeiten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung wird Ihnen ein neues Zuhause bieten, das all Ihre Erwartungen übertreffen wird!

Energieausweis in Erstellung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	295828		
Wohnfläche	80.8 m ²	Zimmer	3
Etage	3	Baujahr	1975
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	7,73 m ²
Heizung	Fernwärme, Zentralheizung	Externe ID	justimmo_374128_5360/1307

Kaufpreis	€ 380.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 416
Monatliche Kosten	€ 416
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Grunderwerbssteuer: 3.5% Grundbucheintragung: 1.1% Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst. exkl. Barauslagen