



Vollunterkellertes Einfamilienhaus in Meiningen



Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Dean Jung
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Meiningen ist eine Gemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg mit 2532 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2025). Die Gemeinde liegt am Rhein, der an dieser Stelle Grenzfluss zur Schweiz ist. (Quelle Wikipedia)
Ihre neue Wohlfühlloase mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Diese Immobilie bietet attraktive Ausstattungsmerkmale und Raumangebote für Familien, Hobbyhandwerker und Gartenliebhaber:

- + Hobby- & Bastlerraum ? Zwei separate Bereiche für kreative Projekte, Heimwerken oder als Rückzugsort.
- + Geräumige Garage ? Schutz fürs Fahrzeug und zusätzlicher Stauraum für Fahrräder, Gartengeräte oder Sportequipment.
- + Wintergarten ? Lichtdurchflutet und ganzjährig nutzbar als Wohn- oder Relaxbereich.
- + Balkon & Garten ? Sonne auf dem Balkon genießen oder im großzügigen Garten entspannen und spielen.
- + Separate Küche ? Viel Platz für kulinarische Entfaltung in klassischer Raumaufteilung.
- + Kaminanschluss ? Für behagliche Wärme und gemütliche Wohnatmosphäre.
- + Dachboden mit Potenzial ? Ideal als Stauraum

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg | .

Schulen:

In Feldkirch gibt es zahlreiche Kindergärten und Schulen, die eine gute Bildungsversorgung gewährleisten ? von der fröhkindlichen Betreuung bis zur weiterführenden Schule. Familien profitieren von kurzen Wegen, guter Erreichbarkeit und attraktiven Freizeitmöglichkeiten.

Einkaufsmöglichkeiten:

In Feldkirch gibt es eine vielfältige Auswahl an Geschäften ? von Supermärkten und Fachläden bis zu Boutiquen und Handwerksbetrieben. Alles für den täglichen Bedarf ist vorhanden, ebenso wie Mode, Elektronik und Möbel. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Dienstleister runden das Angebot ab.

Öffentlicher Verkehr:

Nur etwa 650 Meter entfernt liegt die nächste Bushaltestelle ? und von dort aus steht Ihnen die Welt offen: Ob Stadt, Land oder Lieblingscafé, Sie sind in jede Richtung bestens angebunden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen		
Anzeigen ID	295826		
Wohnfläche	120 m ²	Grundstücksgröße	475 m ²
Zimmer	4	Baujahr	1968
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Keller	Vorhanden
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	241 kwh/m ² a	Klasse	F
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.2 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	Klasse
Externe ID	immosky_6702403	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 519.000
Provision	3% zzgl. MwSt.