

## NEU - Ferienchalets im schönen und beliebten Vorarlberg mit Zweitwohnsitzwidmung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: trimana GmbH  
Kontakt: Dieter M. Furtenbach  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Liechtensteiner Straße 11, 6800 Feldkirch  
Telefon: +43 (0)664 533 12 11  
Mobile: -  
E-Mail: office@trimana.at

### NEU - Ferienchalets im schönen und beliebten Vorarlberg mit Zweitwohnsitzwidmung **Die Ferienwidmung: Ein großer Vorteil**

Die vier jeweils 99m<sup>2</sup> großen Chalets verfügen über eine ausgewiesene Ferienwidmung. Diese Widmung ist heute selten und stellt einen wesentlichen Mehrwert für Käufer:innen dar.

Sachlich betrachtet ermöglicht die Ferienwidmung die zeitlich flexible Nutzung der Immobilie als Feriendomizil. Ebenso ist – im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben – auch eine touristische Vermietung zulässig. Damit eröffnen sich attraktive Nutzungsmöglichkeiten über das gesamte Jahr hinweg.

Für Käufer:innen bedeutet das: maximale Freiheit in der Eigennutzung und zugleich die Option auf einen zusätzlichen wirtschaftlichen Rückfluss. Die Ferienchalets Bazora vereinen damit persönlichen Rückzugsort und wertstabile Investition – eine Kombination, die in dieser Lage nur noch selten zu finden ist.

## **Alles, was ein zeitweiliges Zuhause benötigt**

Auch ein Feriendomizil braucht mehr als nur schöne Räume. Es braucht Treffpunkte, Rückzugsorte und Freiraum – innen wie außen. Es muss sich von Minute ein wie ein Zuhause anfühlen.

Die Chalets sind so konzipiert, dass sich das Leben im Erdgeschoss sammelt: Kochen, Essen und Wohnen gehen fließend ineinander über. Große Panoramafenster holen die Landschaft ins Haus und schaffen eine enge Verbindung zwischen Innenraum und Umgebung. Die vorgesehene Terrasse und die großzügige Liegewiese laden im Sommer zum Verweilen, Entspannen und Genießen des Ausblicks ein. Im Winter kann der eigene Ofen – Kaminanschluss ist in allen Chalets vorhanden – wohlige Wärme nach einer ausgiebigen Wanderung oder Skitour bieten. Eine Sauna ist im Grundriss bereits mitgedacht und kann auf Wunsch realisiert werden.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer sowie zwei Bäder, die ausreichend Platz für Familie und Gäste bieten. Eine Loggia ergänzt den privaten Rückzugsraum und eröffnet einen weiteren Blick in die Bergwelt – ein geschützter Ort für ruhige Stunden.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <5.000m

Universität <5.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <6.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

#### **Verkehr**

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Wahre Rückzugsorte, abseits von städtischem oder touristischem Trubel werden rar. Orte, an denen Ruhe, Natur und Wohlgefühl zusammenkommen, sind heute besonders wertvoll. In Bazora, einem Ortsteil der Gemeinde Frastanz (Vorarlberg/Österreich) ist das noch möglich. Hier lässt trimana ganz in der Nähe des vermeintlich beliebtesten Steilhangs des Walgaus vier Ferienchalets – übrigens alle mit Ferienwidmung – entstehen, die genau jene Rückzugsorte sein können, die wir so sehr suchen.

Die Chalets werden vollständig in Vollholzbauweise errichtet und verbinden zeitgemäßen Komfort mit einer Architektur, die zur Region passt und so Modernes mit Traditionellem verbindet. Klare Formen, natürliche Materialien und durchdachte Grundrisse schaffen Räume, die entschleunigen – und zugleich funktional bleiben.

Die Ferienchalets Bazora sind kein kurzfristiges Angebot, sondern ein langfristiger Wert: Für Menschen, die einen besonderen Ort suchen, an dem man gerne ankommt, gerne ist und immer wieder gerne zurückkehrt.

Bazora gehört zur Gemeinde Frastanz im Bezirk Feldkirch und liegt auf rund 1.000 Metern Seehöhe. Die Lage ist geprägt von Ruhe, Weitblick und Natur pur. Von hier öffnet sich der Blick über die umliegende Berglandschaft bis zum Bodensee – eine Aussicht, die dauerhaft erhalten bleibt.

Das Gebiet ist als klassisches Ferienwohngebiet gewachsen und zeichnet sich durch kleine Ferienhäuser, großzügige Grundstücke und viel Freiraum aus. Bazora ist ganzjährig gut erreichbar – auch im Winter – und bietet zu jeder Jahreszeit ein intensives Naturerlebnis. Wanderwege beginnen direkt vor der Haustüre und bieten für jede Art von Wanderung genügend Möglichkeiten – von der einfachen Bazora-Runde bis zur anspruchsvollen Wanderung zu den Hohen Köpfen, hier finden Wanderbegeisterte jedes Levels den passenden Weg. Im Winter steht bei entsprechender Schneelage ein kleines, feines Familienskigebiet zur Verfügung. Größere Skigebiete wie im Brandnertal, im Montafon oder auch am Arlberg sind in 20 bis 40 Autominuten erreichbar.

Wer doch auch manchmal etwas Abwechslung zur Ruhe benötigt, der ist in 20 Autominuten in Feldkirch. Die Montfortstadt besticht durch ihren charmanten und historischen Stadtkern. Eine Großstadt ist es nicht, aber Feldkirch trumpft mit gemütlichen Cafés, guten Restaurants, einer Vielzahl an kulturellen Events, dem Wochenmarkt und einem entspannten Shopperlebnis auf.

Bazora verbindet somit das Beste aus zwei Welten: Rückzug und Ruhe einerseits, kurze Wege und gute Erreichbarkeit andererseits.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz		
<b>Anzeigen ID</b>	295818		
<b>Wohnfläche</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	5
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Bauweise</b>	Holz
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	43,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	374,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Dezember 2026	<b>Externe ID</b>	justimmo_356504_83
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

---

Preis auf Anfrage