

Gartenwohnung mit Terrasse, Garten und Tiefgaragenplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Thomas Mayer
Adresse
(Straße, Mähdlestraße 41a
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
E-Mail: thomasmayer91@hotmail.com

Diese stilvolle 3-Zimmer-Gartenwohnung befindet sich in einem modernen Neubau und überzeugt durch eine klare Architektur, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung. Großzügige Fensterflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur Terrasse sowie in den rund 95 m² großen Garten. Hier verbinden sich Innen- und Außenbereich auf harmonische Weise – ideal für entspannte Stunden im Freien, Familienleben oder gesellige Abende mit Freunden.

Eckdaten

1. Wohnfläche: ca. 75 m²
2. Gartenfläche: ca. 95 m²
3. Zimmer: 3
4. Erdgeschosswohnung
5. Aufzug vorhanden
6. 1 Tiefgaragenplatz
7. Baujahr / Erstbezug: Oktober 2022

Ausstattung & Highlights

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet und entspricht modernem Wohnkomfort:

1. Fußbodenheizung in allen Räumen
2. Heizsystem: umweltfreundliche Erdwärme
3. Moderne Einbauküche mit Kochinsel und hochwertigen Geräten
4. Elektrische Raffstoren
5. Mückengitter an den Fenstern
6. Zusatzschallschutz bei den Türen
7. Modernes Badezimmer mit bodenebener Dusche

Außenbereich

Der großzügige Garten mit überdachter Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie. Eine eigene Grillecke lädt zu gemütlichen Abenden ein. Dank der optimalen Anbindung an den Wohnbereich wird der Garten zum zentralen Bestandteil des täglichen Lebens und bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage in Altach. Die Gemeinde bietet eine hervorragende Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung und Freizeiteinrichtungen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung sowie einer sehr guten Anbindung an das Vorarlberger Rheintal.

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Flächenangaben sind ca.-Angaben.

Der Kaufpreis versteht sich exkl. sämtlicher üblicher Nebenkosten, Steuern und Gebühren.

Dieses Exposé stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Kopfstrasse 4		
Anzeigen ID	295814		
Wohnfläche	75 m ²	Grundstücksgröße	75 m ²
Zimmer	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Garten	95,00 m ²	Heizung	Erdwärme

Kaufpreis	€ 530.000
Monatliche Kosten	€ 261