

Exklusive 2,5-Zimmer-DG-Wohnung mit Balkon in Feldkirch (ohne Makler)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Praxis für Physiotherapie und Osteopathie
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rütti 09 6842 Koblach
Telefon:	06608391903
Mobile:	06608391903
E-Mail:	hallo@carolin-peine.at

Die moderne und hochwertige Wohnanlage in Feldkirch-Gisingen wurde 2023 von Nägele Wohnbau in bewährter Massivbauweise errichtet. Die Lage besticht durch eine sehr gute Infrastruktur sowie ihrer Grenznähe zu Liechtenstein und der Schweiz. Die Innenstadt lässt sich in 15 Minuten zu Fuß erreichen.

Monatliche Kosten:

- 1250€ Wohnungsmiete
- 100€ Tiefgaragenplatzmiete PKW
- 200€ Betriebskosten (Energie, Heizung, Müll, Hauswart)

Optional:

- 200€ Kompletteneinrichtung
- 25€ pro Stunde Reinigungskraft

Die Dachgeschosswohnung besitzt zwei überdachte Terrassen mit Ost- und Westausrichtung, welche die Privatsphäre wahren. Die Wohnräume wurden sorgfältig für Liebhaber der Ästhetik eingerichtet. Die moderne Tischlereinbauküche mit Markengeräten lädt mit ihren hochwertigen Arbeitsflächen aus Naturstein zum Kochen und Genießen ein. Die Kochinsel besitzt neben praktischen Aufbewahrungsmöglichkeiten auch einen Sitzbereich

samt Barhockern. Das helle Badezimmer besitzt eine Regendusche, das Waschbecken ist in einen schönen Naturstein eingelassen. Im Abstellraum befinden sich ein Regal und eine Waschmaschine mit Trocknerfunktion. Das Schlafzimmer ist großzügig dimensioniert und inkludiert neben Kleideraufbewahrungs-möglichkeiten auch einen Schreibtisch.

Dieses Inserat richtet sich an Menschen, die eine schöne Einrichtung in ruhiger Umgebung zu schätzen wissen. Die Vermietung kann wahlweise mit oder ohne der Komplettseinrichtung (Tische, Bett, etc.) erfolgen. Expats und internationale Mieter sind willkommen. Haustiere sind nicht gestattet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 93		
Anzeigen ID	295813		
Wohnfläche	60 m ²	Zimmer	2.5
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschoßwohnung
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	April 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	26 kWh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

Gesamtbelastung	€ 1.250
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Kaution	€ 4.500
Provision	Provisionsfrei