



## Großzügiges Grundstück mit Haus und Wald in Feldkirch-Tisis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

In ruhiger und sehr begehrter Wohnlage von Feldkirch-Tisis, am Letzebühelweg, gelangt diese besondere Liegenschaft zum Verkauf. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Ein- und Mehrfamilienhäusern, viel Grün und einer angenehmen, gewachsenen Nachbarschaft.

Die Lage der Liegenschaft überzeugt durch ihre außergewöhnliche Kombination aus Ruhe, Zentrumsnähe und hervorragender Infrastruktur. Das Landeskrankenhaus Feldkirch, mehrere Schulen sowie die Feldkircher Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die liechtensteinische Grenze befindet sich in unmittelbarer Nähe und macht den Standort besonders attraktiv für Pendler.

Das 1.155 m<sup>2</sup> große Grundstück besteht aus 688 m<sup>2</sup> Baufläche sowie 467 m<sup>2</sup> Waldfläche und bietet damit eine seltene Kombination aus Wohnqualität und Naturnähe. In der Waldfläche befindet sich zudem eine kleine Hütte.

Auf dem Grundstück steht ein Wohnhaus aus dem Jahr 1950, das laufend erweitert und adaptiert wurde. Das Haus verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 172,55 m<sup>2</sup> sowie über einen großen Keller. In den letzten Jahren wurde das Gebäude nur noch selten genutzt und ist derzeit unbewohnt.

Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und ist nicht sofort bewohnbar. Für Käufer eröffnet sich dadurch jedoch die seltene Möglichkeit, die bestehende Substanz von Grund auf nach eigenen

Ideen, Bedürfnissen und zeitgemäßen Wohnansprüchen neu zu gestalten. Die bisherige Bauweise sowie die im Laufe der Jahre vorgenommenen Erweiterungen bieten dafür eine solide Basis.

Alternativ kann das großzügige Grundstück selbstverständlich auch für einen Neubau nach individuellen Vorstellungen genutzt werden.

Ergänzt wird das Angebot durch eine moderne Doppelgarage sowie mehrere Außenstellplätze.

Dank der attraktiven Lage, der Grundstücksgröße und der Widmung eignet sich die Liegenschaft ideal für ein Einfamilienhaus, ein Doppelhaus oder eine kleine Wohnanlage.

Der Verkauf erfolgt privat und provisionsfrei, ohne Makler.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Letzebühelweg 15		
<b>Anzeigen ID</b>	295811		
<b>Wohnfläche</b>	172.55 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	1.155 m²
<b>Bautyp</b>	Renovierungsbedürftig	<b>Baujahr</b>	1950
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Loggia</b>	Vorhanden
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Wintergarten</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (5)	

---

Kaufpreis € 799.000