

## Altbau Dachgeschosswohnung mit Balkon, Garten, Stauraum, Garage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Raphael Köb  
Adresse  
(Straße, Wälderstrasse 19  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 00491776032570  
Mobile: -  
E-Mail: raphaelkoeb@gmail.com

Traumhafte helle und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung mit sensationeller Aussicht.

Die 85 Quadratmeter große Altbawohnung besticht durch ihren einzigartigen Charakter und ihre gemütliche Atmosphäre. Die Wohnung wurde vor 8 Jahren saniert. Das Dachgeschoss bietet viel Tageslicht und eine herrliche Aussicht. Ein Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Zudem verfügt die Wohnung über einen eigenen Garten, einen Abstellraum, einen Keller, einen Fahrradabstellraum und einen Dachboden für zusätzlichen Stauraum.

Die Umgebung der Wälderstrasse 19 bietet eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Parkmöglichkeiten sind vorhanden, es gibt eine geschlossene Garage sowie auch ein Carport.

Wenn Sie auf der Suche nach einer einzigartigen Dachgeschoßwohnung in einem Altbau sind, dann ist dieses Kaufobjekt genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese besondere Immobilie zu erfahren.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Wälderstrasse 19		
<b>Anzeigen ID</b>	295809		
<b>Wohnfläche</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Bautyp</b>	Altbau	<b>Baujahr</b>	1960
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	20,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	17,00 m <sup>2</sup>	<b>Dachboden</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Carport	

Kaufpreis € 370.000