

## Eigenes Haus anstatt 4-Zimmer Whg inkl. Grundstück in Altach um € 594.000.- plus WBF!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|                                    |                                                                                |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Firma:                             | BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol |
| Kontakt:                           | Sabine Kreutz-Domes                                                            |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | 6850                                                                           |
| Telefon:                           | 0664-1786376                                                                   |
| Mobile:                            | -                                                                              |
| E-Mail:                            | sabine.kreutz@bks-massivhaus.at                                                |

Unser Doppelhaus als 4-Zimmer-Variante mit 90 m<sup>2</sup>:

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumaufteilung in diesem Haus als 4-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, der Heiztechnikraum mit dem Waschmaschinenanschluß und der Elektrik – kompakt in einem Raum. Küche-Eß-Wohnen als ein offener sehr heller Raum mit den bodentiefen Fenstern - was Licht und Sonne den ganzen Tag verspricht.

Unter der betonierten Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Sie gelangen ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Praktisch das Eltern-Schlafzimmer mit Ankleide. Das Badezimmer - mit Fenster - ausgestattet mit Badewanne oder bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Natürlich ist auch Dusche und Badewanne von der Ausstattung möglich - gegen Aufpreis. Wir haben uns für das architektonisch sehr ansprechende Walmdach entschieden: da dieses durch den Dachbodenbereich auch Platz für Ihre diversen Utensilien bietet.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden auch Sie überraschen: Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderem: Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum, Luftwärmepumpe mit Fussbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär (u.a. Badewanne, Fliesendusche, Waschbecken) inkl. Fliesen, Dachbodentreppe, Innentüren, Fenster - 3-fach Verglasung mit Beschattung.

Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht inkludiert – da wir hier die Erfahrung gemacht haben, das viele Häuslebauer diese selbst ausführen möchten. Können gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Die Gesamtkosten für das Haus inkl. dem Grundstück belaufen sich auf € 661.000,00 inkl. Anschlussgebühren und Erdarbeiten.

Das für dieses Doppelhaus vorgesehene Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet.

Von diesem Betrag kann die Wohnbauförderung in Höhe von mindestens € 45.000,00 abgezogen werden, plus Kinderbonus sowie Erstkauf-Bonus.

Zum 20- Jahr Jubiläum gibt es die PV-Anlage, welche für die Wohnbauförderung benötigt wird, noch bis Ende März gratis im Wert von € 8.200.-!

Bei den Fotos handelt es sich um ein bereits realisiertes Doppelhaus dieser Eigenplanung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie – damit Sie sich relaxt zurück lehnen können!

---

|                                           |                                              |                         |                       |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Altach, Mühlbachstraße |                         |                       |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 295807                                       |                         |                       |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 90 m <sup>2</sup>                            | <b>Grundstücksgröße</b> | 257 m <sup>2</sup>    |
| <b>Zimmer</b>                             | 4                                            | <b>Nebenräume</b>       | 2                     |
| <b>Bautyp</b>                             | Neubau/Erstbezug                             | <b>Baujahr</b>          | 2026                  |
| <b>Bauweise</b>                           | Massiv                                       | <b>Objektart</b>        | Haus                  |
| <b>Objektyp</b>                           | Doppelhaus                                   | <b>Garten</b>           | 102,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Dachboden</b>                          | Vorhanden                                    | <b>Abstellraum</b>      | Vorhanden             |
| <b>Heizung</b>                            | Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung             | <b>Verfügbar ab</b>     | Winter 2026           |

---

|                             |                                                                        |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis                   | € 594.000                                                              |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 110                                                                  |
| Monatliche Kosten (MwSt.)   | € 110                                                                  |
| Förderungen                 | € 45.000                                                               |
| Einmalkosten                | € 23.000                                                               |
| Erklärung Kosten            | Grunderwerbsteuer. Kaufvertragskosten. Malerhonorar für das Grundstück |