

NEUBAU MIT 78M² GROßEM GARTEN & IDEALER RAUMAUFTeilung

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Betterhomes Real GmbH
Kontakt: Hasan Alkan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wienerbergstraße 7/Turm D/2.OG 1100
Telefon: +43 1 236 87 33 00
Mobile: +43 676 7583230
E-Mail: int@betterhomes.at

NEUBAU MIT 78M² GROßEM GARTEN & IDEALER RAUMAUFTeilung

Diese gemütliche Gartenwohnung in Innsbruck bietet mit 3 Zimmern und einer Wohnfläche von 58m² den idealen Wohnraum für Singles, Paare oder kleine Familien. Der großzügige Garten mit 78m² lädt zum Entspannen ein. Die zentrale Lage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Hofer und die Bushaltestelle (Linie 504) sind zu Fuß in nur 1 Minute erreicht. MPreis, Apotheke und Ruetz sind mit dem Auto 3 bis 5 Minuten entfernt. Die ruhige Nachbarschaft und familienfreundliche Umgebung machen diese Wohnung zum perfekten Zuhause für jeden, der nach Komfort und Gemütlichkeit sucht.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:
- großzügiger Garten mit 78m²

- ideale Raumauflistung
- Hofer und Bushaltestelle (Linie 504) zu Fuß 1 min entfernt
- MPreis, Apotheke und Ruetz mit dem Auto 3 bis 5 min entfernt
- ruhige Nachbarschaft und familienfreundliche Gegend
- kostenlose Besucherparkplätze in der Tiefgarage und kostenlose Parkplätze auf der Straße
- Neubau
- Fensterwand zum Garten und Fenster im Badezimmer
- großzügiger Eingangsbereich
- Fußbodenheizung
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: www.betterhomes.at - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

*** Der Eigentümer wurde aufgefordert, den Energieausweis vorzulegen. ***

Lage:

Ideale Lage in Innsbruck-Mühlau: Zentral und gleichzeitig ruhig gelegen, mit schneller Anbindung an das Stadtzentrum und die wichtigsten Verkehrsachsen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind bequem zu Fuß erreichbar ? perfekte Kombination aus Komfort, Erreichbarkeit und Lebensqualität.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Auf Anfrage		
Anzeigen ID	295804	Zimmer	2.5
Wohnfläche	58 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	2012	Terrasse	Vorhanden
Objekttyp	Allgemein	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Keller	Vorhanden		
Externe ID	BETTERHOMES_2070267		

Kaufpreis	€ 355.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 363,74
Provision	3 %