

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Bergblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Carmen Pfanner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, zugleich zentralen Lage in Bludenz ? ideal für entspannte Spaziergänge und Naturgenuss. Die Autobahn ist in nur 5 Minuten mit dem Auto erreichbar, und auch für Skifahrer liegt die Wohnung besonders günstig.
Dachwohnung mit Bergpanorama.

Diese Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Terrasse mit Whirlpool. Zudem genießen Sie eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Als Eckwohnung bietet sie besonders viel Licht. Der offene Wohnbereich wird durch einen gemütlichen Schwedenofen ergänzt. Die Wohnanlage verfügt über ein offenes Stiegenhaus.

Raumeinteilung:
Breiter Gang
Küche mit neuen Küchengeräten
Schlafzimmer und Kinderzimmer
Badezimmer mit Dusche und WC
Gäste WC mit Waschmaschinenschluss
offener Wohnraum mit Schwedenofen

Garagenstellplatz ist im Preis inkludiert! Ein weiterer großer Garagenstellplatz kann für ? 20.000,-? zusätzlich erworben werden.

Mehr Bilder können Sie auf unserer Homepage sehen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:
Carmen Pfanner ImmoSky Vorarlberg +43

Schulen:

Kindergarten und Volksschule sind zu Fuß problemlos erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Spar, Hofer, NKD, Jakop Apotheke, Bipa und die Mangold Bäckerei befinden sich alle in unmittelbarer Nähe und sind in 10 Minuten zu Fuß erreichbar

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle mit der Nummer 560 ist direkt an der Hauptstraße und der Bahnhof Nenzing ist nur 7 Fahrminuten entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludesch		
Anzeigen ID	295802		
Wohnfläche	69 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Baujahr	2005
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschoßwohnung
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	60.5 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.38 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	immosky_6701933
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 365.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 332

Provision 3% zzgl. MwSt.