

## Ein Schatz mitten in der Stadt – Geschäftsfläche mit verstecktem Gewölbekeller



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Julian Hefel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545671
E-Mail:	j.hefel@remax-immowest.at

- + Zentrale Lage – direkt am Marktplatz
- + Bushaltestellen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- + Banken, Supermärkte und Gastronomie in kurzer Entfernung
- + Große Schaufensterfront, ideal für Präsentation und Außenwerbung
- + Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- + Helle, lichtdurchflutete Räume
- + Deckenhöhe EG: ca. 2,90 m; Pfettenhöhe im OG: ca. 3,27m

Diese besondere Geschäfts- und Verkaufsfläche befindet sich in absoluter Zentrallage direkt am Marktplatz der Stadt Dornbirn und überzeugt durch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das im Jahr 1900 errichtete Gebäude verleiht dem Objekt einen einzigartigen Charakter und hebt es deutlich von herkömmlichen Verkaufsflächen ab.

Auf einer Nutzfläche von ca. 168 m<sup>2</sup> bietet die offene und flexibel gestaltbare Raumstruktur ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Geschäftskonzepte – von Einzelhandel über Showroom bis hin zu repräsentativen Dienstleistungsnutzungen.

Die Räumlichkeiten sind hell und lichtdurchflutet, was eine angenehme Atmosphäre für Kunden und Mitarbeiter schafft. Ein besonderes Highlight ist der gewölbte Keller, der sich auch als außergewöhnliches Gestaltungselement nutzen lässt.

Die hervorragende Infrastruktur rundet das Angebot ab: Bushaltestellen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Banken, Supermärkte und eine vielfältige Gastronomie. Die außergewöhnliche Lage garantiert eine ausgezeichnete Kundenfrequenz und Sichtbarkeit.

Diese Geschäftsfläche ist ideal für Unternehmen, die Wert auf Lage, Individualität und Präsenz legen und sich an einer der besten Adressen Dornbirns positionieren möchten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktplatz 8a		
<b>Anzeigen ID</b>	295795		
<b>Nutzfläche</b>	168.69 m²	<b>Baujahr</b>	1900
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal
<b>Keller</b>	25,17 m²	<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	44.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Remax_6582		

---

Provision	Preis auf Anfrage 3 BMM
-----------	----------------------------