

CORNER21 - Attraktive Geschäftsfläche in Rankweil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Valentin Welte
Adresse
(Straße, Südtirolerstraße 21
Hausnummer, 6830 Rankweil
PLZ):
Telefon: 00436649152096
Mobile: 00436649152096
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

Lage

Die Marktgemeinde Rankweil liegt im Vorarlberger Rheintal und zählt zu den schönsten und beliebtesten Wohnregionen in Vorarlberg.

Rund 12.000 Menschen haben Rankweil als ihren Wohnort gewählt. Sie leben und arbeiten

mitten im Herzen der Region Vorderland und profitieren von einer florierenden Wirtschaft, einem lebendigen Ortskern und vielen Freizeitmöglichkeiten.

„CORNER21“

Moderne Bürokonzepte sowie veränderte Arbeits- und Wohnformen beeinflussen die jeweiligen Lebensumstände und fordern eine gewisse Flexibilität.

Direkt gegenüber der Josef's Kirche, am Eingang ins Zentrum der Marktgemeinde Rankweil, entstand nach den Plänen des renommierten Architekturbüros "marte.marte" das Projekt „CORNER21“.

Räumlichkeit

Sie suchen Räumlichkeiten mit hochwertiger Ausstattung, ein besonderes Ambiente und einen Kraftort für nachhaltige Gesundheit?

CORNER21 liefert Ihnen die passende Bühne. Die mit Tageslicht durchflutete Geschäftsfläche von ca. 186 m² beeindruckt Sie mit einer individuellen Architektur, hochwertigem Mobiliar und modernster Technik.

Darüber hinaus ist sie barrierefrei, smart und flexibel. Das bisher als Personal Training und Büro genutzte Studio zeichnet sich durch seine vielseitige Nutzbarkeit aus – Trainingsort, Tanzstudio, Therapie oder Raum für Veranstaltungen, den Möglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt.

Erweitern Sie zudem Ihr Angebot ins Freie, auf die ca. 150 m² große Gemeinschaftsterrasse.

Aufteilung:

- 1. Empfangsbereich/Wartebereich
- 2. 2 Therapieräume
- 3. 1 Büro
- 4. 3 getrennte Duschen
- 5. 2 getrennte WC-Anlagen
- 6. Teeküche
- 7. Trainingsraum

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie möchten gerne Genaueres über die Räumlichkeit erfahren, dann melden Sie sich gerne bei uns.

Über einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen würden wir uns sehr freuen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Südtirolerstraße 21		
Anzeigen ID	295785		
Nutzfläche	186 m²	Etage	2. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Terrasse	150,00 m²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	März 2026

**Heizwärmebedarf
(HWB)** 28 kwh/m²a

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 0,64 kwh/m²a

Parkplatz: (Tief-)Garage (3)

Klasse
Heizwärmebedarf B
(Klasse HWB)

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- A+
Faktor (Klasse fGEE)

Preis auf Anfrage