



## **Herrliche Terrassenwohnung mit Carport, Terrasse und Abstellraum in Gebrauchtgebäude**



**zur Anzeige**

---



## Kontaktinformationen

Name: Andrea Schaller  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: -  
Mobile: -  
E-Mail: [bergkristallhuette@gmx.at](mailto:bergkristallhuette@gmx.at)

---

Willkommen in dieser charmanten Terrassenwohnung in Lustenau, Hofsteigstraße 43c. Diese Gebraucht-Wohnung bietet eine Wohnfläche von 48 Quadratmetern und verfügt über einen Carport für Ihr Fahrzeug. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre Terrasse, Abstellraum, Keller und Fahrradabstellraum aus, die alle zu Ihrem Komfort beitragen.

Im Inneren erwartet Sie ein gemütlicher Wohnbereich zum selbst gestalten, mit Einbauküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Die Terrasse bietet einen schönen Platz im Freien, um die frische Luft zu genießen und entspannte Momente zu verbringen. Der Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Die Lage in Lustenau bietet eine ruhige Umgebung und dennoch eine gute Anbindung an die Stadt. Lokale Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Schulen sind in der Nähe, was das tägliche Leben bequem macht. Darüber hinaus können Sie die Natur in der Umgebung erkunden und Spaziergänge unternehmen.

Wenn Sie an dieser Terrassenwohnung interessiert sind oder sie persönlich besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Diese Wohnung bietet eine großartige Gelegenheit, ein gemütliches Zuhause in einer schönen Umgebung zu finden.

Nichtraucher oder Balkonraucher erwünscht. Keine Haustiere erlaubt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Hofsteigstraße 43c		
<b>Anzeigen ID</b>	295779		
<b>Wohnfläche</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

---

Gesamtbelastung	€ 1.090
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 290
Kaution	€ 2.400