



zur Anzeige

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung | A08



Kontaktinformationen

Firma:	i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:	Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Johann-Schertler-Straße 1 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 6888-2520
Mobile:	-
E-Mail:	wohnbau@ir-gruppe.at

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlgefühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung

- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Glasfaseranschluss
- Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bundesstraße 33b		
Anzeigen ID	295775		
Wohnfläche	70 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	14,40 m²	Keller	3,80 m²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Externe ID	irwg__6f0ae9c0-8d11-42f9-a297-f49e2880861a
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.440
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 227,11
Kaution	€ 4.320