

## 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung | D12



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Christian Wieser  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 6888-2520  
Mobile: -  
E-Mail: [wohnbau@ir-gruppe.at](mailto:wohnbau@ir-gruppe.at)

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlfühlgefühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

### Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung
- Elektrische Screen-Markisen in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung

- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller

- Glasfaseranschluss

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bundesstraße 33b		
<b>Anzeigen ID</b>	295769	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	71.8 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung	<b>Keller</b>	6,30 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	12,50 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Externe ID</b>	irwg__2e1ec45f-820f-4a86-a8ce-d591615e15e9
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage

---

Gesamtbelastung € 1.460

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 216,03

Kaution € 4.380