

3-Zimmer-Terrassenwohnung | D07



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Hier verschmelzen Wohnqualität und Wohlfühlgefühl. Warme Holzböden, natürliches Licht durch große Fenster und ein Außenbereich, der den Wohnraum ins Grüne erweitert. Ob alleine oder mit Familie und Freunden – diese Wohnung gibt Raum für alles, was das Leben schön macht.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung
- Elektrische Screen-Markisen in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung

- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller

- Glasfaseranschluss

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bundesstraße 33b		
Anzeigen ID	295766	Zimmer	3
Wohnfläche	70 m ²	Objektart	Wohnung
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Badezimmer	1
Objekttyp	Terrassenwohnung	Keller	4,10 m ²
Terrasse	12,50 m ²	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Abstellraum	Vorhanden	Externe ID	irwg_1ba46c61-4784-471a-a45e-750884250b6f
Verfügbar ab	sofort		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 1.390

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 211,54

Kaution € 4.170