

Wohnen nahe dem Bodensee: Moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse
(Straße, St. Anna Straße 1
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436641071250
E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese attraktive 3-Zimmer-Gartenwohnung vereint modernes Wohnen mit einer begehrten Lage nahe dem Bodensee. In ruhiger Seenähe von Bregenz gelegen, bietet sie ein ideales Zuhause für alle, die Komfort, Licht und Privatsphäre schätzen.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige, helle Wohn- und Essbereich, der durch große Fensterflächen eine freundliche Wohnatmosphäre schafft.

Ein separater Wohnungseingang unterstreicht den privaten Charakter dieser Immobilie. Der kleine, gepflegte Garten mit überdachter Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein und wird durch einen praktischen Abstellraum ergänzt.

Das stilvolle Badezimmer überzeugt mit einer großen, bodengleichen Dusche. Ein Tiefgaragenplatz ist bereits im Angebot inkludiert, zusätzlich stehen ausreichend Außenabstellplätze zur Verfügung.

Diese Gartenwohnung verbindet durchdachte Raumaufteilung, zeitgemäße Ausstattung und eine hervorragende Lage – ein ideales Zuhause nahe dem See.

Wohnbauförderung:

Saldo per 31.12.2025: 83.960,-- kann bei Erfüllung der Förderungskriterien übernommen werden

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Brachsenweg 46a		
Anzeigen ID	295764		
Wohnfläche	72.81 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2016
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	13,55 m ²
Garten	30,75 m ²	Keller	5,74 m ²
Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Ab Sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	29.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.63 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Hagen-00483
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 395.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 360,27
Monatliche Kosten	€ 360,27