

## Großzügliches Mittelreihenhaus mit Garten und viel Platz für die Familie



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Immobilientreuhand GmbH
Kontakt:	Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	St. Anna Straße 1 6900 Bregenz
Telefon:	0043557445160
Mobile:	00436641071250
E-Mail:	office@hagen-tr.at

Dieses große Mittelreihenhaus in Götzis bietet reichlich Raum für Familien oder alle, die großzügliches Wohnen schätzen. Ein kleiner, feiner Garten sorgt für einen gemütlichen Außenbereich, ideal zum Entspannen oder für spielende Kinder. Für Fahrzeuge stehen ein Carport mit zwei Abstellplätzen zur Verfügung.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger, heller Wohnbereich mit moderner Küche, der viel Platz für gemeinsames Leben und Kochen bietet. Ergänzt wird diese Ebene durch einen praktischen Abstellraum sowie ein Gäste-WC.

Das erste Obergeschoss verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen weiteren Abstellraum.

Im Dachgeschoss stehen zwei zusätzliche Schlafzimmer zur Verfügung, ein Balkon, sowie ein weiteres Badezimmer – perfekt für größere Familien oder für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Dieses Haus überzeugt durch seine durchdachte Raumauflteilung, das großzügige Platzangebot und die angenehme Lage in Götzis. Ideal für alle, die viel Raum zum Leben suchen.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Konstanzer Straße 72b
<b>Anzeigen ID</b>	295763
<b>Wohnfläche</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5

<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2004
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	47.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.72 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	C	<b>Externe ID</b>	Hagen-00475

---

Kaufpreis € 720.000