



Über den Dächern von Feldkirch: Wohnoase mit Skylineblick zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: die zwei bbp gmbh
Kontakt: Miriam König
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 79, 6800 Feldkirch
Telefon: 0664 177 45 06
Mobile: -
E-Mail: koenig@diezwei.immo

Traumhaftes Wohlfühl-Zuhause in sonniger Lage von Feldkirch – mit Skylineblick und großzügiger XXL-Dachterrasse

Diese exklusive Dachgeschosswohnung vereint auf rund 102 m² Wohnfläche höchsten Wohnkomfort mit durchdachter Funktionalität und einem stilvollen Ambiente. Genießen Sie lichtdurchflutete Räume, eine beeindruckende Aussicht und eine außergewöhnlich große Dachterrasse – der perfekte Ort zum Entspannen und Wohlfühlen.

Raumaufteilung & Ausstattung

Der freundliche Eingangsbereich heißt Sie herzlich willkommen und bietet ein modernes Gäste-WC mit Dusche.

Das Zentrum der Wohnung bildet der großzügige, lichtdurchflutete Wohn-, Ess- und Kochbereich. Die offene Küche ist mit Einbaugeräten ausgestattet und bietet viel Platz für die gesamte Familie – perfekt für gemeinsame Kochabende und gesellige Stunden. Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme

Wohnatmosphäre und viel Tageslicht.

Drei weitere Zimmer stehen als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer zur Verfügung – ganz nach Ihren Bedürfnissen flexibel nutzbar.

Das edle Tageslicht-Badezimmer ist mit Whirlpool-Badewanne, Dusche, WC, Bidet und Doppelwaschbecken ausgestattet – eine echte Wellness-Oase für Zuhause.

Highlight: Die traumhafte Dachterrasse

Ein absolutes Highlight der Wohnung ist die nach Südwesten ausgerichtete Dachterrasse mit ca. 70 m² Nutzfläche. Ob Sonnenbaden, Grillabende oder einfach nur den atemberaubenden Skyline-Ausblick genießen – hier bleiben keine Wünsche offen.

Die Terrasse ist teilweise überdacht und somit vielseitig nutzbar – bei Sonne, Wind oder leichtem Regen. Dank der perfekten Ausrichtung genießen Sie den ganzen Tag über Sonne und spektakuläre Sonnenuntergänge am Abend. Ihre ganz persönliche Oase mitten in Feldkirch.

Zur Wohnung gehören ein praktisches Kellerabteil sowie ein überdachter Carport-Stellplatz. Die Wohnanlage befindet sich in einem gepflegten Zustand. Dank der grenznahen Lage zu Liechtenstein und der Schweiz ist das Objekt ideal für Berufspendler und Grenzgänger geeignet.

Großzügiger Wohnraum mit traumhaftem Ausblick – ideal für anspruchsvolle Familien, Paare oder Pendler.

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und

Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Illstraße 13b

Anzeigen ID	295762		
Wohnfläche	102 m²	Zimmer	4
Baujahr	2005	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Terrasse	70,00 m²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Vereinbarung
Externe ID	10-920		

	Preis auf Anfrage
Monatliche Kosten	€ 258
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 14.000
Provision	3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragung 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt. Vertragserrichtungskosten Barauslagen