

Charmantes Einfamilienhaus in sensationeller Lage!

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt: Pascal Peter
Adresse
(Straße, Sparkassenplatz 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26540
Mobile: +43 664 78087684
E-Mail: pascal.peter@sreal.at

Charmantes Einfamilienhaus in sensationeller Lage!
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch-Tisis

Verkauft wird ein gepflegtes Einfamilienhaus mit ca. 123,54 m² in toller Lage.

Raumeinteilung wie folgt:**Erdgeschoss:**

- Gang

- Kind 1
- Kind 2
- Kind 3
- Waschküche mit Dusche
- Vorratsraum
- WC
- Heizraum mit Öltank
- Garage

Obergeschoss:

- Diele
- Bad mit Badewanne, WC und Fenster
- Schlafzimmer
- Wohnen
- Essen/Kochen
- Terrasse und Wintergarten

Der beeindruckende Bergblick, den Sie von Ihrem neuen Zuhause aus genießen können, wird Sie täglich aufs Neue begeistern. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einer Tasse Kaffee auf der Terrasse sitzen und die Ruhe der Umgebung genießen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal – eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe ermöglicht Ihnen eine einfache Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden. Zudem finden Sie in der Umgebung alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen aller Art, Kindergärten und Universitäten sind nur wenige Minuten entfernt. Supermärkte und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie bequem alles für Ihren Alltag zur Hand haben.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Pascal PETER, Ihr Spezialist für Wohnimmobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr (**Diese entfallen derzeit beim Erwerb als Eigennutzer**)

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:

Dieses charmante Haus in Feldkirch besticht durch seine perfekte Lage in unmittelbarer Nähe zu Stadt. Nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt, genießen Sie die Vorteile einer urbanen Umgebung mit direktem Zugang zu Liechtenstein. In der Nähe finden Sie alles, was das Leben angenehm macht: Ärzte, Apotheken, Schulen aller

Art, Supermärkte, Banken und Busverbindungen. Ideal für Familien und Berufstätige, die eine zentrale und dennoch ruhige Wohnlage suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Helbockstraße		
Anzeigen ID	295752		
Wohnfläche	123.54 m ²	Grundstücksgröße	945 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1974
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Wintergarten	Vorhanden	Garten	564,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	194.92 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.99 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	E	Externe ID	justimmo_354464_963/7903
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz	
Kaufpreis	€ 839.000		
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.		
