



Charmante 3 Zimmer Wohnung in schöner und ruhiger Lage freut sich auf neuen Eigentümer



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Charmante 3 Zimmer Wohnung in schöner und ruhiger Lage freut sich auf neuen Eigentümer
Diese großartig eingeteilte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG der Kleinwohnanlage in Feldkirch - Altstadt.

Bestens geeignet als Eigennutzung oder als Anlageobjekt !

Zur Wohnung zugehörig sind eine Diele, ein Badezimmer mit WC, eine Küche mit Wohn-Essbereich, eine Galerie, zwei Schlafzimmer, ein Abstellraum sowie ein Kellerabteil. Besonders die Galerie verleiht diesem Raumwunder ein besonderes Flair. Ein gemütlicher Balkon lädt zum Verweilen ein.

Auf dem kleinen Balkon lässt sich die Freizeit zu Hause genießen.

Große Abstellräume für Fahrräder und ein Kellerabteil stehen den Bewohnern zur Verfügung.

Das Stadtzentrum der schönen Feldkircher Altstadt befindet sich in nächster Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorgung sowie Naherholungsgebiete (Wandergebiete, Radwege, Wallfahrtsweg,...) befinden sich in naher Umgebung und sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese gemütliche Wohnung!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <300m
Apotheke <325m
Krankenhaus <2.475m

Kinder & Schulen
Schule <450m
Kindergarten <375m
Höhere Schule <475m
Universität <2.450m

Nahversorgung
Supermarkt <650m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige
Bank <825m
Geldautomat <600m
Post <975m
Polizei <2.125m

Verkehr
Bus <350m
Bahnhof <625m
Autobahnanschluss <2.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Quellengasse		
Anzeigen ID	295744		
Wohnfläche	73 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Baujahr	1992
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	6,00 m²
Keller	7,00 m²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	65 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C

Klasse**Gesamtenergieeffizienz- C
Faktor (Klasse fGEE)****Externe ID**

justimmo_369977_602

Parkplatz:

Freiplatz (1)

Kaufpreis € 269.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 270