

3-Zimmer Wohnung in Dornbirn-Haselstauden



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Loggia

Diese helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente.

Der großzügige Wohn-, Koch- und Essbereich mit **33,20 m²** bietet direkten Zugang zur **14,30 m² großen Loggia**.

Das **Schlafzimmer (14,70 m²)** sowie ein **Arbeits- bzw. Kinderzimmer (11,70 m²)** bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein **Badezimmer (6,60 m²)** sowie ein **separates WC mit Dusche (3,90 m²)** sorgen für zusätzlichen Komfort.

Abgerundet wird das Raumangebot durch **Gang/Garderobe, Vorraum** und ein praktisches **Kellerabteil mit 6.99 m²**.

Apotheke, Kindergarten, Schulen, Bushaltestelle, Bank und Lebensmittelgeschäfte sind bequem und schnell zu Fuß erreichbar,

was diese Wohnung besonders attraktiv für Familien und den Alltag macht.

Raumaufteilung:

1. Kochen Wohnen Essen: **33,20 m²**
2. Schlafzimmer: **14,70 m²**
3. Arbeits-/ Kinderzimmer: **11,70 m²**
4. Badezimmer: **6,60 m²**
5. Separates WC mit Dusche: **3,90 m²**
6. Gang/Garderobe: **9,50 m²**
7. Vorraum: **2,80 m²**
8. Terrasse: **14,30 m²**
9. Kellerabteil: **6,99 m²**

Vorteile auf einem Blick:

1. Küche inkl. Küchengeräten
2. 2 Toiletten
3. 2 Duschen & Badewanne
4. Elektrische Raffstores bei allen Fenstern
5. Fußbodenheizung
6. Garderobe mit Einbaumöbeln
7. große Loggia

Der Verkauf erfolgt direkt vom Eigentümer – provisionsfrei und ohne Maklerhonorar.

Bei Fragen oder Interesse melden sie sich gerne.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Haselstauderstraße 15b		
Anzeigen ID	295736		
Wohnfläche	82.35 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2020	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	2	Loggia	14,30 m²
Abstellraum	6,99 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	sofort
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 550.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Erklärung Kosten	zzügl. Tiefgaragenplatz EUR 25.000,00