

## Repräsentative und beliebig erweiterbare Geschäftsfläche im Dornbirner Oberdorf



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: +43 557220525511  
Mobile: +43 664 1693455  
E-Mail: [petra.kreuzer@kreuzerimmo.com](mailto:petra.kreuzer@kreuzerimmo.com)

**Unsere Osteraktion: wenn Sie sich bis 30.04.2026 zum Kauf dieser Gewerbefläche entscheiden, erhalten Sie ein liebevoll zusammengestelltes Osternest mit Champagner, feinen Leckereien und natürlich einem Osterhasen ?!**

### Diese neue Adresse ist ein Statement!

Das Oberdorf mit seinem Villenviertel ist eine der besten Adressen der Stadt Dornbirn.

In dieser herausragenden Umgebung errichtet die Kreuzer Immo das neue und außerordentliche Projekt Jakob von Embs mit einzigartigen Lebens- und Arbeitsräumen.

Die Geschäftsfläche im Erdgeschoss unseres neuen Wohn- und Bürogebäudes Jakob von Embs wird entsprechend Ihrer Anforderungen geplant:

1. Top A1 - frei einteilbare Fläche im Erdgeschoss mit ca. 90 m<sup>2</sup>
2. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
3. raumhohe Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolier-Verglasung für mehr Sichtbarkeit und Präsentation
4. moderne, qualitativ hochwertige und sehr helle Fläche
5. gestalteter Vorplatz mit Kundenparkplätzen und einladendem Zugangsbereich
6. TG-Plätze für Mitarbeitende

- 7. in nur 7 Gehminuten am Dornbirner Marktplatz
- 8. Raumhöhe 3,0 m

Für dieses Projekt konnten wir mit Baumschlager Hutter Partners ein international renommiertes Architekturbüro gewinnen, das für erstklassige und visionäre Architektur steht.

Die smarte Gestaltung aus der Feder von Architekt Carlo Baumschlager schafft höchste Arbeitsqualität und komfortable Lösungen .

Sichern Sie sich schon heute Ihre neue Adresse in diesem besonderen Projekt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und planen gemeinsam mit Ihnen Ihren neuen Arbeitsraum.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

---

|   |  |                 |                               |
|---|--|-----------------|-------------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Jakob-von-Embs-Straße |                 |                               |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 295735   |                 |                               |
| <b>Nutzfläche</b>                         | 90 m <sup>2</sup>                                    | <b>Bautyp</b>   | Neubau/Erstbezug              |
| <b>Baujahr</b>                            | 2028   | <b>Bauweise</b> | Massiv                        |
| <b>Objektart</b>                          | Gewerblich   | <b>Objektyp</b> | Geschäftslokal                |
| <b>Garten</b>                             | 124,00 m <sup>2</sup>                                | <b>Heizung</b>  | Fernwärme,<br>Fußbodenheizung |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | 2028   |                 |                               |

---

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
|                         | Preis auf Anfrage |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000          |