

## moderne Neubauwohnung mit Südausrichtung Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Zeitpunkt GU GmbH  
Kontakt: Markus Fink  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, PLZ): Schwefel 81 Dornbirn  
Telefon: +5572 40 1066 12  
Mobile: +43660 834 05 05  
E-Mail: [verkauf@zeitpunkt-wohnen.at](mailto:verkauf@zeitpunkt-wohnen.at)

Willkommen in dieser exquisiten Immobilie in Dornbirn, gelegen in der Mühlegasse 2b. Dieses moderne Wohnhaus befindet sich im Bau und wird im Jahr 2028 fertiggestellt und bietet eine Wohnfläche von 51,67 Quadratmetern.

Das Anwesen verfügt über eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die es zu einem idealen Zuhause machen. Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein, während ein Abstellraum, ein Keller und ein Fahrradabstellraum zusätzlichen Stauraum bieten. Darüber hinaus gibt es eine Garage, um Ihr Fahrzeug sicher zu parken.

Das Innere des Hauses besticht durch moderne Ausstattung und hochwertige Materialien. Die offene Gestaltung schafft ein helles und einladendes Ambiente. Die Küche ist mit den neuesten Geräten ausgestattet und die Badezimmer sind elegant gestaltet.

Die Umgebung bietet eine ruhige und dennoch zentrale Lage in Dornbirn. Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die malerische Landschaft lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein.

Wenn Sie an diesem einzigartigen Anwesen interessiert sind oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein modernes und komfortables Zuhause in einer begehrten Gegend zu erwerben.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mühlegasse 2b		
<b>Anzeigen ID</b>	295733		
<b>Wohnfläche</b>	51.67 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.018 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	2027	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,65 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 377.191
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000